

MUNICIPIO DE ESPIRITO SANTO DO TURVO
ESPIRITO SANTO DO TURVO-SP

ATA DE SESSÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 01/2026

Processo Administrativo Nº 76/2026

Tipo: AQUISIÇÃO

AGENTE DE CONTRATAÇÃO: SONIA DIAS FUNCHAL DA SILVA

Data de Publicação: 23/01/2026 15:56:49

MOVIMENTOS DO PROCESSO

26/01/2026 15:37:38	CADASTRO DE PROPOSTA	PANICO MATERIAIS E CONSTRUÇÕES EIRELI
27/01/2026 16:16:17	CADASTRO DE PROPOSTA	TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA
03/02/2026 15:21:01	CADASTRO DE PROPOSTA	FD CONSTRUTORA LTDA
05/02/2026 16:57:43	CADASTRO DE PROPOSTA	IMPERIO PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA
05/02/2026 19:42:23	CADASTRO DE PROPOSTA	FORMA SOLUÇÕES DE INFRAESTRUTURA LTDA
06/02/2026 16:21:00	CADASTRO DE PROPOSTA	SOLUENG - SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA
07/02/2026 15:05:04	ALTERAÇÃO DE PROPOSTA	IMPERIO PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA
08/02/2026 20:10:56	CADASTRO DE PROPOSTA	TUFIK & GIANSAnte EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
08/02/2026 21:48:20	ALTERAÇÃO DE PROPOSTA	TUFIK & GIANSAnte EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
08/02/2026 21:59:45	ALTERAÇÃO DE PROPOSTA	TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA
09/02/2026 08:52:00	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Senhores bom dia!!!Meu nome é Sonia e sou a Pregoeira, as 09h, daremos inicio a fase de lances.		
09/02/2026 08:53:05	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Durante a sessão não responderei nenhum tipo de questionamentos, após darei prazo para anexar a documentação de habilitação.		
09/02/2026 09:33:13	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O participante IMPERIO PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA foi convocado a apresentar seus documentos de habilitação até 09/02/2026 12:00		
09/02/2026 12:59:15	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Após criteriosa análise da documentação de habilitação apresentada, constatei que o atestado técnico não caracteriza de forma clara e específica o objeto, uma vez que se limita a mencionar serviços de reforma, sem a devida discriminação das atividades executadas. Ademais, o demonstrativo contábil foi apresentado apenas referente ao exercício de 2025, em desacordo com o edital, que exige a apresentação dos demonstrativos relativos aos dois últimos exercícios.		
09/02/2026 13:15:16	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Não foram anexado comprovação de aptidão técnica, consistente na apresentação de uma ou mais certidões de acervo técnico expedidas pelo CREA / CAU, em nome dos profissionais que exercerão a função de responsáveis técnicos, comprovando a execução de pelo menos uma obra ou serviço com características similares ao objeto a ser contratado;		
09/02/2026 13:17:43	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Comprovação através de ofício a ser expedido pela Gerencia Executiva de Habitação (Gihab) e/ou Agência Empresarial da Caixa Econômica Federal, em nome do responsável técnico que faça parte do quadro social (como sócio, diretor ou proprietário) ou funcionário pertencente ao quadro técnico da empresa há mais de 12 (doze) meses, também não foi anexado.		
09/02/2026 13:26:16	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
solicitei a engenharia um parecer.		
09/02/2026 13:59:12	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O condutor do processo disponibilizou um documento para o participante IMPERIO PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA		
09/02/2026 14:01:35	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O participante TUFIK & GIANSAnte EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA foi convocado a apresentar seus documentos de habilitação até 09/02/2026 16:01		
09/02/2026 16:13:52	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
A documentação será analisada. Retorno no dia 10/02 as 09h para dar prosseguimento.		
10/02/2026 09:00:55	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Senhores, bom dia!!!		
10/02/2026 09:00:56	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Senhores, bom dia!!!		
10/02/2026 09:01:40	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Dep. de engenharia aprovou a documentação técnica da empresa TUFIK & GIANSAnte EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.		

**MUNICIPIO DE ESPIRITO SANTO DO TURVO
ESPIRITO SANTO DO TURVO-SP**

10/02/2026 09:02:45 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

vou anexar a justificativa na aba de arquivos do processo.

10/02/2026 09:03:33 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo Qualificacao_empresa_TUFIK_assinado.pdf foi adicionado ao processo.

10/02/2026 09:04:47 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Abrirei a manifestação de recursos as 10h.

19/02/2026 08:46:32 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Senhores, bom dia!!!Visto que não houve formalização de Recurso, o lote será adjudicado.

19/02/2026 08:47:42 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Solicito a empresa TUFIK & GIANSAnte EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. a proposta readequada e planilha de composição de custos.

19/02/2026 09:01:52 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O prazo de entrega dos documentos de habilitação do participante TUFIK & GIANSAnte EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA foi alterado para 19/02/2026 10:30

19/02/2026 09:17:16 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O condutor ativou o anexo de documentos complementares.

19/02/2026 09:31:20 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O participante TUFIK & GIANSAnte EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA adicionou o arquivo 24d3aa6730d6429fb64c3713af7c80b7.rar aos documentos complementares.

**LOTE 1 - ADJUDICADO
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS PELO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA & FNHIS SUB 50**

VALORES UNITÁRIOS FINAIS

Item: 1	Unidade: UN	Marca: Obra	Modelo:
Descrição: CONSTRUCAO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS PELO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA FNHIS SUB 50			
Quantidade: 20	Valor Unit.: 115.000,00	Valor Total: 2.300.000,00	

CLASSIFICAÇÃO

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
1 TUFIK & GIANSAnte	390	11.221.006/0001-05	144.086,31	115.000,00		Não
2 TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA	135	10.412.300/0001-31	144.000,00	128.900,00	12,09	Não
3 SOLUENG - SOLUCOES EM	626	07.543.836/0001-81	144.148,40	138.382,46	7,36	Não
4 FORMA SOLUÇÕES DE	635	14.071.099/0001-27	144.148,40	143.900,00	3,99	Não
5 PANICO MATERIAIS E CONSTRUÇÕES	129	15.600.608/0001-24	144.148,40	144.148,40	0,17	Sim
6 FD CONSTRUTORA LTDA	132	41.435.062/0001-03	144.148,40	144.148,40	0,00	Sim

DESCCLASSIFICADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----

INABILITADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
IMPERIO PROJETOS E CONSTRUÇÕES	714	23.605.096/0001-17	142.148,40	114.000,00		Sim

MOVIMENTOS DO LOTE

23/01/2026 15:56:48	PUBLICADO	
26/01/2026 08:00:00	RECEPÇÃO DE PROPOSTAS	
09/02/2026 08:00:00	ANÁLISE DE PROPOSTAS	
09/02/2026 09:00:03	DISPUTA	
09/02/2026 09:00:03	LANCE	TUFIK & GIANSAnte EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA 144.086,31
09/02/2026 09:00:03	LANCE	IMPERIO PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 714) 142.148,40
09/02/2026 09:00:03	LANCE	PANICO MATERIAIS E CONSTRUÇÕES EIRELI (PARTICIPANTE 129) 144.148,40

**MUNICIPIO DE ESPIRITO SANTO DO TURVO
ESPIRITO SANTO DO TURVO-SP**

09/02/2026 09:00:03	LANCE	TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE 135)	144.000,00
09/02/2026 09:00:03	LANCE	FD CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE 132)	144.148,40
09/02/2026 09:00:03	LANCE	FORMA SOLUÇÕES DE INFRAESTRUTURA LTDA (PARTICIPANTE 635)	144.148,40
09/02/2026 09:00:03	LANCE	SOLUENG - SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA (PARTICIPANTE 626)	144.148,40
09/02/2026 09:01:19	LANCE	TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE 135)	142.000,00
09/02/2026 09:02:08	LANCE	IMPERIO PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 714)	141.000,00
09/02/2026 09:02:27	LANCE	TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE 135)	140.000,00
09/02/2026 09:02:40	LANCE	IMPERIO PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 714)	139.000,00
09/02/2026 09:02:52	LANCE	TUFIK & GIANSANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	142.000,00
09/02/2026 09:07:51	LANCE	SOLUENG - SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA (PARTICIPANTE 626)	144.000,00
09/02/2026 09:08:25	LANCE	TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE 135)	135.000,00
09/02/2026 09:08:44	LANCE	TUFIK & GIANSANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	138.000,00
09/02/2026 09:09:02	LANCE	FORMA SOLUÇÕES DE INFRAESTRUTURA LTDA (PARTICIPANTE 635)	143.900,00
09/02/2026 09:09:05	LANCE	TUFIK & GIANSANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	134.000,00
09/02/2026 09:09:16	LANCE	SOLUENG - SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA (PARTICIPANTE 626)	138.382,46
09/02/2026 09:09:17	LANCE	TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE 135)	130.000,00
09/02/2026 09:10:10	LANCE	TUFIK & GIANSANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	128.000,00
09/02/2026 09:11:19	LANCE	IMPERIO PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 714)	127.000,00
09/02/2026 09:11:54	LANCE	TUFIK & GIANSANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	125.000,00
09/02/2026 09:12:20	LANCE	IMPERIO PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 714)	124.000,00
09/02/2026 09:13:23	LANCE	TUFIK & GIANSANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	123.000,00
09/02/2026 09:14:27	LANCE	IMPERIO PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 714)	122.000,00
09/02/2026 09:14:42	LANCE	TUFIK & GIANSANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	120.000,00
09/02/2026 09:14:55	LANCE	IMPERIO PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 714)	119.000,00
09/02/2026 09:15:03	TEMPO RANDÔMICO		
09/02/2026 09:15:46	LANCE	TUFIK & GIANSANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	118.000,00
09/02/2026 09:16:15	LANCE	IMPERIO PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 714)	117.000,00
09/02/2026 09:17:10	LANCE	TUFIK & GIANSANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	115.000,00
09/02/2026 09:22:03	NOTIFICAÇÃO SISTEMA		
Alguns participantes do lote ofertaram valores iguais de proposta/lance. O sorteio foi realizado entre os participantes: PARTICIPANTE 129, PARTICIPANTE 132 que apresentaram o valor de 144,148.40.			
09/02/2026 09:22:03	NOTIFICAÇÃO SISTEMA		
Os seguintes participantes possuem direito de efetuar lance final e fechado: PARTICIPANTE 390, PARTICIPANTE 714, PARTICIPANTE 135			
09/02/2026 09:22:03	FECHADO 1		
09/02/2026 09:22:50	LANCE	TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE 135)	128.900,00
09/02/2026 09:27:03	NOTIFICAÇÃO SISTEMA		
Alguns participantes do lote ofertaram valores iguais de proposta/lance. O sorteio foi realizado entre os participantes: PARTICIPANTE 129, PARTICIPANTE 132 que apresentaram o valor de 144,148.40.			
09/02/2026 09:27:03	NOTIFICAÇÃO SISTEMA		
PARTICIPANTE 714 possui direito de desempate conforme Lei Complementar nº 123/2006.			
09/02/2026 09:27:03	DESEMPATE		
09/02/2026 09:28:42	LANCE	IMPERIO PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 714)	114.000,00
09/02/2026 09:32:04	NOTIFICAÇÃO SISTEMA		
O detentor da melhor oferta da etapa de lances é IMPERIO PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA			
09/02/2026 09:32:04	HABILITAÇÃO		

**MUNICIPIO DE ESPIRITO SANTO DO TURVO
ESPIRITO SANTO DO TURVO-SP**

09/02/2026 12:02:30 **MENSAGEM** IMPERIO PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 714)
tudo enviado

09/02/2026 14:01:13 **INABILITAÇÃO DE PARTICIPANTE** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
IMPERIO PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA inabilitado. Motivo: anexo o parecer da engenharia

09/02/2026 14:01:13 **NOTIFICAÇÃO** SISTEMA
O detentor da melhor oferta é TUFIK & GIANANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

10/02/2026 09:05:31 **MENSAGEM** TUFIK & GIANANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
BOM DIA

10/02/2026 10:00:21 **MANIFESTAÇÃO DE RECURSOS**

10/02/2026 10:02:53 **RECURSO MANIFESTADO** SOLUENG - SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA
Manifesto intenção em recurso. Empresa vencedora não atendeu à todas exigências do edital.

10/02/2026 10:04:21 **RECURSO MANIFESTADO** TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA
Manifesto, desde já, a intenção de interpor recurso em face da empresa TUFIK, cujas razões serão oportunamente apresentadas nas respectivas peças recursais.

10/02/2026 10:10:21 **INTERPOSIÇÃO DE RECURSOS**

14/02/2026 00:00:03 **EM ADJUDICAÇÃO**

19/02/2026 13:35:30 **ADJUDICADO**



AGENTE DE CONTRATAÇÃO: SONIA DIAS FUNCHAL DA SILVA



MEMBRO DE APOIO JESSICA LAÍS DINALLI



equipe de apoio ANDRÉ GONÇALVES DAS NEVES