



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
042675/2025	042675/2025	PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	Construção de Casa Populares

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERMÉDIO	2.952.950,23	% Período:	1,70%	13,06%	18,71%	2,05%	13,49%	1,24%	1,57%	13,06%	18,63%	1,97%	13,37%	1,16%
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	86.968,67	% Período:	52,16%						47,84%					
1.1.1.	CANTEIRO	27.635,27	% Período:	56,81%						43,19%					
1.1.2.	LOCAÇÃO DE OBRA	59.333,40	% Período:	50,00%						50,00%					
1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	48.357,00	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.3.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	317.176,80	% Período:		5,00%	10,00%	15,00%	10,00%	10,00%		5,00%	10,00%	15,00%	10,00%	10,00%
1.3.1.	FUNDAÇÕES	317.176,80	% Período:		5,00%	10,00%	15,00%	10,00%	10,00%		5,00%	10,00%	15,00%	10,00%	10,00%
1.3.1.1.	RADIER	287.814,00	% Período:		5,00%	10,00%	15,00%	10,00%	10,00%		5,00%	10,00%	15,00%	10,00%	10,00%
1.3.1.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO	29.362,80	% Período:		5,00%	10,00%	15,00%	10,00%	10,00%		5,00%	10,00%	15,00%	10,00%	10,00%
1.4.	SUPRAESTRUTURA	216.750,60	% Período:		50,00%						50,00%				
1.4.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	216.750,60	% Período:		50,00%						50,00%				
1.5.	PAREDES E PAINÉIS	513.322,40	% Período:		50,00%						50,00%				
1.5.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	250.689,20	% Período:		50,00%						50,00%				
1.5.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	176.026,80	% Período:		50,00%						50,00%				
1.5.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	86.606,40	% Período:		50,00%						50,00%				
1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	607.381,60	% Período:			50,00%						50,00%			
1.6.1.	TELHADOS	607.381,60	% Período:			50,00%						50,00%			
1.7.	REVESTIMENTOS	424.358,80	% Período:			50,00%						50,00%			
1.7.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	122.692,00	% Período:			50,00%						50,00%			
1.7.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	36.940,60	% Período:			50,00%						50,00%			
1.7.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	96.616,60	% Período:			50,00%						50,00%			
1.7.4.	FORROS	58.947,80	% Período:			50,00%						50,00%			
1.7.5.	PINTURA	109.161,80	% Período:			50,00%						50,00%			
1.7.5.1.	PINTURAS INTERNAS	52.647,00	% Período:			50,00%						50,00%			
1.7.5.2.	PINTURAS EXTERNAS	28.332,80	% Período:			50,00%						50,00%			
1.7.5.3.	PINTURA ESQUADRIAS	28.182,00	% Período:			50,00%						50,00%			
1.8.	PAVIMENTAÇÕES	132.489,40	% Período:					50,00%						50,00%	
1.8.1.	PISO CERÂMICO	67.702,20	% Período:					50,00%						50,00%	
1.8.2.	PISO CIMENTADO	22.410,20	% Período:					50,00%						50,00%	
1.8.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	42.377,00	% Período:					50,00%						50,00%	
1.9.	INSTALAÇÕES	590.040,16	% Período:					50,08%						49,92%	
1.9.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	297.111,80	% Período:					50,00%						50,00%	
1.9.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	123.549,80	% Período:					50,00%						50,00%	
1.9.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	52.630,40	% Período:					50,00%						50,00%	
1.9.1.3.	FIOS E CABOS	120.931,60	% Período:					50,00%						50,00%	
1.9.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO	76.680,40	% Período:					50,00%						50,00%	
1.9.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS	24.142,20	% Período:					50,00%						50,00%	
1.9.2.2.	REGISTROS	12.069,80	% Período:					50,00%						50,00%	
1.9.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	14.127,00	% Período:					50,00%						50,00%	
1.9.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	26.341,40	% Período:					50,00%						50,00%	
1.9.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	157.310,40	% Período:					50,00%						50,00%	
1.9.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS	65.449,00	% Período:					50,00%						50,00%	
1.9.3.2.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	91.861,40	% Período:					50,00%						50,00%	
1.9.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	58.937,56	% Período:					50,83%						49,17%	
1.10.	COMPLEMENTAÇÕES	16.104,80	% Período:				50,00%						50,00%		
1.10.1.	CALAFETE / LIMPEZA	16.104,80	% Período:				50,00%						50,00%		
Total:		R\$ 2.952.950,23	%:	1,70%	13,06%	18,71%	2,05%	13,49%	1,24%	1,57%	13,06%	18,63%	1,97%	13,37%	1,16%



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
042675/2025	042675/2025	PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO/SP	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	Construção de Casa Populares

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26
Período:	Repasso:			47.601,34	365.751,82	523.810,39	57.332,81	377.675,87	34.660,07	44.033,18	365.751,82	521.517,78	55.040,19	374.457,27	32.367,46
	Contrapartida:			2.600,23	19.979,22	28.613,19	3.131,81	20.630,57	1.893,31	2.405,32	19.979,22	28.487,95	3.006,58	20.454,76	1.768,07
	Outros:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:			50.201,57	385.731,04	552.423,58	60.464,62	398.306,44	36.553,38	46.438,50	385.731,04	550.005,73	58.046,77	394.912,03	34.135,53
Acumulado:	%:			1,70%	14,76%	33,47%	35,52%	49,01%	50,24%	51,82%	64,88%	83,50%	85,47%	98,84%	100,00%
	Repasso:			47.601,34	413.353,16	937.163,55	994.496,36	1.372.172,23	1.406.832,30	1.450.865,48	1.816.617,30	2.338.135,08	2.393.175,27	2.767.632,54	2.800.000,00
	Contrapartida:			2.600,23	22.579,45	51.192,64	54.324,45	74.955,02	76.848,33	79.253,65	99.232,87	127.720,82	130.727,40	151.182,16	152.950,23
	Outros:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:			50.201,57	435.932,61	988.356,19	1.048.820,81	1.447.127,25	1.483.680,63	1.530.119,13	1.915.850,17	2.465.855,90	2.523.902,67	2.918.814,70	2.952.950,23
	Administração Local:			10,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%	70,00%	80,00%	85,00%	90,00%	95,00%	100,00%

Verificar proporcionalidade da Administração Local %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global

ESPÍRITO SANTO DO TURVO/SP  
Local  
quarta-feira, 8 de janeiro de 2025  
Data

Responsável Técnico  
Nome: Wislei Antonio Rogato Junior  
CREA/CAU: Engenheiro Civil  
ART/RRT: 2620251563812