



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO
ESTADO DE SÃO PAULO
LICITAÇÃO/CONTRATOS

ATA DA SESSÃO PÚBLICA

Chamada Pública Nº 08/2025

PROCESSO Nº 4979/2025

Objeto: A presente Chamada Pública tem por objeto o CREDENCIAMENTO DE EMPRESA(S) DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL e FAR, DESTINADAS AO PÚBLICO ALVO DEFINIDO PARA O PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, INSTITUÍDO PELA LEI FEDERAL Nº 14.620, DE 13 DE JULHO DE 2023, COM RECURSOS DO FUNDO DE ARRECADAMENTO RESIDENCIAL (FAR) melhor descrito no Anexo III, Termo de Referência.

PREÂMBULO

No dia 30 de maio de 2025, às 09:00 horas, reuniram-se na Sala de Reuniões da Comissão Permanente de Licitações, situada na RUA ACÁCIO TRINDADE DE MELO, Nº 1-02, CENTRO, realizou-se a sessão pública para recebimento e abertura dos envelopes contendo as propostas de preços e a documentação da habilitação, apresentados em razão do certame licitatório na modalidade DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 23/2025, cujo objeto é

A presente Chamada Pública tem por objeto o CREDENCIAMENTO DE EMPRESA(S) DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL e FAR, DESTINADAS AO PÚBLICO ALVO DEFINIDO PARA O PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, INSTITUÍDO PELA LEI FEDERAL Nº 14.620, DE 13 DE JULHO DE 2023, COM RECURSOS DO FUNDO DE ARRECADAMENTO RESIDENCIAL (FAR) melhor descrito no Anexo III, Termo de Referência., a saber:

ITEM 1 - CREDENCIAMENTO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DA CONSTRUÇÃO CÍVIL PARA CONSTRUÇÃO DE 25 CASAS - Quant: 1 - Unid.: UN

Presentes o Presidente da Comissão SONIA DIAS FUNCHAL DA SILVA, bem como a Equipe de Apoio constituída pelos servidores: JESSICA LAIS DINALLI, ANDRE GONÇALVES DAS NEVES, e a comissão Especial de licitação, constituída pelos servidores: ALEXANDRE RIBEIRO GONÇALVES, LUIZ ANTÔNIO CAMOTTI JUNIOR, WESLEY GONÇALVES ZARESKI. Presentes, também, os representantes das empresas licitantes, conforme relação constante na Lista de Credenciamento.

Aberta a sessão, procedeu-se o exame dos documentos oferecidos pelos interessados presentes.

CREDENCIAMENTO

Empresas Credenciadas e Representantes

1 - TUFIK E GIANSANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
PROTOCO Nº258.

2 - VISTA HABITACIONAL

Representante: RAFAEL MISATO RG Nº34295283-3

Após, o presidente da comissão comunicou o encerramento do credenciamento.

Em seguida recebeu as Declarações das Licitantes de que atendem plenamente os requisitos de Habilitação estabelecidos no Edital e os dois Envelopes contendo os Documentos de Habilitação, e a Proposta Técnica, respectivamente.

REGISTRO DA CHAMADA PÚBLICA

Ato contínuo, foram abertos os Envelopes contendo as Propostas e proposta Técnica, com a colaboração dos membros da Comissão Especial de Licitação e o presidente da comissão que examinaram a compatibilidade do objeto, prazos e condições de fornecimento ou de execução, com aqueles definidos no Edital, tendo selecionados todas as empresas.

Rua Acácio Trindade de Melo -102- Centro – Fone (14) 3375-9500 – ramal 9538- CEP
18935-017

CNPJ/MF 57.264.509/0001-69

E-mail: licitacao@espiritosantodoturvo.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO
ESTADO DE SÃO PAULO
LICITAÇÃO/CONTRATOS

AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS TÉCNICAS

ITEM 1: CREDENCIAMENTO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DA CONSTRUÇÃO CÍVIL PARA CONSTRUÇÃO DE 25 CASAS

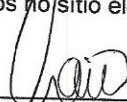
CLASSIFICAÇÃO

As Propostas Técnicas obtiveram 19 pontos para as duas empresas, ficando empatadas neste quesito.
Tufik E Giansante Empreendimentos Imobiliários Ltda: 19 pontos
Vista Habitacional: 19 pontos.

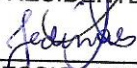
Neste momento o presidente da Comissão especial de Licitação fará o desempate das empresas, o critério utilizado será o maior número de construções de acordo com o item do quadro de avaliação de proposta Técnica. "Quantidade de Unidades contratadas nos últimos 04 anos com recursos do PMCMV ou Programa Casa Verde e Amarela - conforme ofício expedido pela Caixa Econômica Federal".
Empresa : Tufik E Giansante Empreendimentos Imobiliários Ltda, 258 casas construídas.
Vista Habitacional: 284 casas construídas.

ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a relatar, deu-se por encerrada a reunião às 10 horas e 40 minutos. Eu Sonia Dias Funchal da Silva, lavrei o presente registro de acontecimentos que, após lido e achado conforme, segue assinado pelo presidente da comissão, pela equipe de apoio, comissão especial de licitação e pelos representantes das empresas licitantes que permaneceram até a lavratura da mesma, e será disponibilizado para consulta dos interessados no site eletrônico da municipalidade.



SONIA DIAS FUNCHAL DA SILVA
PRESIDENTE



JESSICA LAÍS DINALLI
EQUIPE DE APOIO



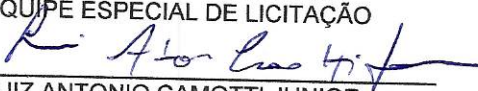
ANDRÉ GONÇALVES DAS NEVES
EQUIPE DE APOIO



ALEXANDRE RIBEIRO GONÇALVES
EQUIPE ESPECIAL DE LICITAÇÃO



WESLEY GONÇALVES ZARESKI
EQUIPE ESPECIAL DE LICITAÇÃO



LUIZ ANTONIO CAMOTTI JUNIOR,
PRESIDENTE DA EQUIPE ESPECIAL DE LICITAÇÃO

Tufik E Giansante Empreendimentos Imobiliários Ltda

Vista Habitacional