



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP

Rua Quintino Bocaiuva, 805 - Centro - Fone: (14) 3372-9402

CNPJ: 49.879.695/0001-12

Edson Silva Trindade - Oficial

CNM:120865.2.0046774-17

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP.
CNS nº 12.086-5

matrícula

46.774

F

-01-

SCRParado,

11 de fevereiro de 2025

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno retangular (com 125,00m²), constituído por parte do lote 28 da quadra 51, situado no lado par da Rua Lauro Prado Nascimento (distante 75,00 metros da esquina formada com a Rua Luis Bertolino), no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, com as seguintes medidas e confrontações (sob a perspectiva de quem da rua olha para o imóvel): a frente mede 5,00 metros e confronta com a Rua Lauro Prado Nascimento; o lado direito mede 25,00 metros e confronta com imóvel matriculado sob nº 46.775 (parte do lote 28); o lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com o lote 27; o fundo mede 5,00 metros e confronta com o lote 12.

CADASTRO MUNICIPAL: 0957.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO (CNPJ/MF nº 57.264.509/0001-69, sediado na Rua Acácio Trindade de Mello, nº 102, Centro, Espírito Santo do Turvo-SP).

REGISTROS ANTERIORES: R.1/24.541 (de 06/08/2002) e Av.3/24.541 (de 11/02/2025), todos desta Serventia.

PROTOCOLO Nº 193.005, de 30/01/2025.

A Substituta do Oficial (Alessandra Cristina Pinho Teixeira):
Selo digital 1208653F1000000023558425M.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo - SP

120865 AA 0275525 1124

Página: 0001/0002



CERTIDÃO

Pessoa Jurídica de Santa Cruz do Rio Pardo-SP, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída, por meio reprográfico (Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º), do original da **matrícula nº 46774. CERTIFICO** que não existem hipotecas, ônus reais, constrições judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos constantes da matrícula indicada. **Santa Cruz do Rio Pardo-SP, 17 de março de 2025, às 16:18:40.**


Maria de Lourdes Costa - Escrevente

Ao Oficial....:	R\$	44,20
Ao Estado....:	R\$	0,00
À Fazenda....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	44,20

Pedido de certidão nº: 168897

Controle:



Página: 0002.0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208653C30000000023982725G



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP

Rua Quintino Bocaiuva, 805 - Centro - Fone: (14) 3372-9402

CNPJ: 49.879.695/0001-12

Edson Silva Trindade - Oficial

CNM:120865.2.0046775-14

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
CNS nº 12.086-5

matrícula

46.775

F

-01-

SCR Pardo,

11 de fevereiro de 2025

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno retangular (com 125,00m²), constituído por parte do lote 28 da quadra 51, situado no lado par da Rua Lauro Prado Nascimento (distante 80,00 metros da esquina formada com a Rua Luís Bertolino), no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, com as seguintes medidas e confrontações (sob a perspectiva de quem da rua olha para o imóvel): a frente mede 5,00 metros e confronta com a Rua Lauro Prado Nascimento; o lado direito mede 25,00 metros e confronta o lote 29; o lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com imóvel matriculado sob nº 46.774 (parte do lote 28); o fundo mede 5,00 metros e confronta com o lote 12.

CADASTRO MUNICIPAL: 01710.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO (CNPJ/MF nº 57.264.509/0001-69, sediado na Rua Acácio Trindade de Mello, nº 102, Centro, Espírito Santo do Turvo-SP).

REGISTROS ANTERIORES: R. 1/24.541 (de 06/08/2002) e Av. 3/24.541 (de 11/02/2025), todos desta Serventia.

PROTOCOLO Nº 193.005, de 30/01/2025.

A Substituta do Oficial (Alessandra Cristina Pinho Teixeira):

Selo digital 1208653F1000000023558525K.

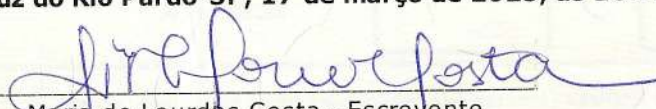
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo - SP

120865 AA 0275526 1124

Página: 0001/0002

CERTIDÃO

Dr. ÉDSON SILVA TRINDADE, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil da Pessoa Jurídica de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída, por meio reprográfico (Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º), do original da **matrícula nº 46775. CERTIFICO** que não existem hipotecas, ônus reais, constrições judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos constantes da matrícula indicada. **Santa Cruz do Rio Pardo-SP, 17 de março de 2025, às 16:18:52.**


Maria de Lourdes Costa - Escrevente

Ao Oficial....:	R\$	44,20
Ao Estado....:	R\$	0,00
À Fazenda....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just.:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min. Púb.:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	44,20

Pedido de certidão nº: 168897

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1708653C3000000023982825E



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP

Rua Quintino Bocaiuva, 805 - Centro - Fone: (14) 3372-9402

CNPJ: 49.879.695/0001-12

Edson Silva Trindade - Oficial

CNM:120865.2.0046776-11

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
CNS nº 12.086-5

matrícula

46.776

F

-01-

SCRPardo,

11 de fevereiro de 2025

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno retangular (com 125,00m²), constituído por parte do lote 03 da quadra 53, situado no lado ímpar da Rua João Zanatta (distante 35,00 metros da esquina formada com a Rua Luís Bertolino), no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, com as seguintes medidas e confrontações (sob a perspectiva de quem da rua olha para o imóvel): a frente mede 5,00 metros e confronta com a Rua João Zanatta; o lado direito mede 25,00 metros e confronta com o lote 02; o lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com o imóvel matriculado sob nº 46.777 (parte do lote 03); o fundo mede 5,00 metros e confronta com parte do lote 17.

CADASTRO MUNICIPAL: 0987.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO (CNPJ/MF nº 57.264.509/0001-69, sediado na Rua Acácio Trindade de Mello, nº 102, Centro, Espírito Santo do Turvo-SP).

REGISTROS ANTERIORES: R.1/24.610 (de 06/09/2002) e Av.3/24.610 (de 11/02/2025), todos desta Serventia.

PROTOCOLO Nº 193.005, de 30/01/2025.

A Substituta do Oficial (Alessandra Cristina Pinho Teixeira):

Selo digital 1208653F1000000023558925C.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo - SP

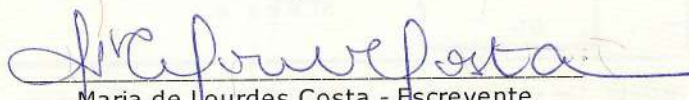
120865 AA 0275527 1124

Página: 0001/0002



CERTIDÃO

Dr. ÉDSON SILVA TRINDADE, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída, por meio reprográfico (Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º), do original da **matrícula nº 46776. CERTIFICO** que não existem hipotecas, ônus reais, constrições judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos constantes da matrícula indicada. **Santa Cruz do Rio Pardo-SP, 17 de março de 2025, às 16:19:18.**


Maria de Lourdes Costa - Escrevente

Ao Oficial....: R\$	44,20
Ao Estado....: R\$	0,00
À Fazenda....: R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
Ao Município.: R\$	0,00
Ao Min.Púb....: R\$	0,00
Total.....: R\$	44,20

Pedido de certidão nº: 168897

Controle:



Página: 0002'0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208653C3000000023982925C



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP

Rua Quintino Bocaiúva, 805 - Centro - Fone: (14) 3372-9402

CNPJ: 49.879.695/0001-12

Edson Silva Trindade - Oficial

CNM:120865.2.0046777-08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
CNS nº 12.086-5

matrícula

46.777

F

-01-

SCR Pardo,

11 de fevereiro de 2025

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno retangular (com 125,00m²), constituído por parte do lote 03 da quadra 53, situado no lado ímpar da Rua João Zanatta (distante 40,00 metros da esquina formada com a Rua Luís Bertolino), no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, com as seguintes medidas e confrontações (sob a perspectiva de quem da rua olha para o imóvel): a frente mede 5,00 metros e confronta com a Rua João Zanatta; o lado direito mede 25,00 metros e confronta com o imóvel matriculado sob nº 46.776 (parte do lote 03); o lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com o lote 04; o fundo mede 5,00 metros e confronta com parte do lote 17.

CADASTRO MUNICIPAL: 01713.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO (CNPJ/MF nº 57.264.509/0001-69, sediado na Rua Acácio Trindade de Mello, nº 102, Centro, Espírito Santo do Turvo-SP).

REGISTROS ANTERIORES: R.1/24.610 (de 06/09/2002) e Av.3/24.610 (de 11/02/2025), todos desta Serventia.

PROTOCOLO Nº 193.005, de 30/01/2025.

A Substituta do Oficial (Alessandra Cristina Pinho Teixeira):

Selo digital 1208653F1000000023559025T.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo - SP

120865 AA 0275528 1124

Página: 0001/0002



CERTIDÃO

Dr. ÉDSON SILVA TRINDADE, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída, por meio reprográfico (Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º), do original da **matrícula nº 46777. CERTIFICO** que não existem hipotecas, ônus reais, constrições judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos constantes da matrícula indicada. **Santa Cruz do Rio Pardo-SP, 17 de março de 2025, às 16:19:33.**


Maria de Lourdes Costa - Escrevente

Ao Oficial....: R\$	44,20
Ao Estado....: R\$	0,00
À Fazenda....: R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
Ao Município.: R\$	0,00
Ao Min.Púb....: R\$	0,00
Total.....: R\$	44,20

Pedido de certidão nº: 168897

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208653C3000000023983025T



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP

Rua Quintino Bocaiuva, 805 - Centro - Fone: (14) 3372-9402

CNPJ: 49.879.695/0001-12

Edson Silva Trindade - Oficial

CNM:120865.2.0046778-05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
CNS nº 12.086-5

matrícula

46.778

F

-01-

SCR Pardo,

11 de fevereiro de 2025

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno retangular (com 125,00m²), constituído por parte do lote 17 da quadra 53, situado no lado par da Rua Sônia Regina Nascimento (distante 35,00 metros da esquina formada com a Rua Luís Bertolino), no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, com as seguintes medidas e confrontações (sob a perspectiva de quem da rua olha para o imóvel): a frente mede 5,00 metros e confronta com a Rua Sônia Regina Nascimento; o lado direito mede 25,00 metros e confronta com imóvel matriculado sob nº 46.779 (parte do lote 17); o lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com o lote 18; o fundo mede 5,00 metros e confronta com parte do lote 03.

CADASTRO MUNICIPAL: 1001.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO (CNPJ/MF nº 57.264.509/0001-69, sediado na Rua Acácio Trindade de Mello, nº 102, Centro, Espírito Santo do Turvo-SP).

REGISTROS ANTERIORES: R.1/24.623 (de 06/09/2002) e Av.3/24.623 (de 11/02/2025), todos desta Serventia.

PROTOCOLO Nº 193.005, de 30/01/2025.

A Substituta do Oficial (Alessandra Cristina Pinho Teixeira):

Selo digital 1208653F1000000023559425L.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo - SP

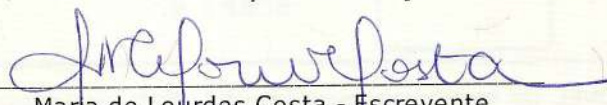
120865 AA 0275529 1124

Página: 0001/0002



CERTIDÃO

Dr. ÉDSON SILVA TRINDADE, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída, por meio reprográfico (Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º), do original da **matrícula nº 46778. CERTIFICO** que não existem hipotecas, ônus reais, constrições judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos constantes da matrícula indicada. **Santa Cruz do Rio Pardo-SP, 17 de março de 2025, às 16:19:49.**


Maria de Lourdes Costa - Escrevente

Ao Oficial....: R\$	44,20
Ao Estado....: R\$	0,00
À Fazenda....: R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
Ao Município.: R\$	0,00
Ao Min.Púb....: R\$	0,00
Total.....: R\$	44,20

Pedido de certidão nº: 168897

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208653C3000000023983125R

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP

Rua Quintino Bocaiuva, 805 - Centro - Fone: (14) 3372-9402

CNPJ: 49.879.695/0001-12

Edson Silva Trindade - Oficial

CNM:120865.2.0046779-02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
CNS nº 12.086-5

matricula

46.779

F

-01-

SCRPardo,

11 de fevereiro de 2025

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno retangular (com 125,00m²), constituído por parte do lote 17 da quadra 53, situado no lado par da Rua Sônia Regina Nascimento (distante 40,00 metros da esquina formada com a Rua Luís Bertolino), no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, com as seguintes medidas e confrontações (sob a perspectiva de quem da rua olha para o imóvel): a frente mede 5,00 metros e confronta com a Rua Sônia Regina Nascimento; o lado direito mede 25,00 metros e confronta com o lote 16; o lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com o imóvel matriculado sob nº 46.778 (parte do lote 17); o fundo mede 5,00 metros e confronta com parte do lote 03.

CADASTRO MUNICIPAL: 01714.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO (CNPJ/MF nº 57.264.509/0001-69, sediado na Rua Acácio Trindade de Mello, nº 102, Centro, Espírito Santo do Turvo-SP).

REGISTROS ANTERIORES: R. 1/24.623 (de 06/09/2002) e Av. 3/24.623 (de 11/02/2025), todos desta Serventia.

PROTOCOLO Nº 193.005, de 30/01/2025.

A Substituta do Oficial (Alessandra Cristina Pinho Teixeira):

Selo digital 1208653F1000000023559525J.

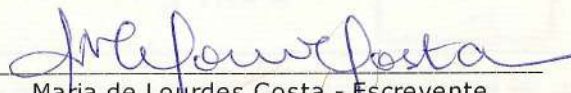
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo - SP

120865 AA 0275530 1124

Página: 0001/0002

CERTIDÃO

Dr. ÉDSON SILVA TRINDADE, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída, por meio reprográfico (Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º), do original da **matrícula nº 46779. CERTIFICO** que não existem hipotecas, ônus reais, constrições judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos constantes da matrícula indicada. **Santa Cruz do Rio Pardo-SP, 17 de março de 2025, às 16:20:05.**


Maria de Lourdes Costa - Escrevente

Ao Oficial....: R\$	44,20
Ao Estado....: R\$	0,00
À Fazenda....: R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
Ao Município.: R\$	0,00
Ao Min. Púb....: R\$	0,00
Total.....: R\$	44,20

Pedido de certidão nº: 168897

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208653C3000000023983225P



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP

Rua Quintino Bocaiúva, 805 - Centro - Fone: (14) 3372-9402

CNPJ: 49.879.695/0001-12

Edson Silva Trindade - Oficial

CNM:120865.2.0046780-96

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
CNS nº 12.086-5

matricula

46.780

F

-01-

SCR Pardo,

11 de fevereiro de 2025

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno retangular (com 125,00m²), constituído por parte do lote 03 da quadra 57, situado no lado ímpar da Rua Sônia Regina Nascimento (distante 35,00 metros da esquina formada com a Rua Afonso Nascimento), no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, com as seguintes medidas e confrontações (sob a perspectiva de quem da rua olha para o imóvel): a frente mede 5,00 metros e confronta com a Rua Sônia Regina Nascimento; o lado direito mede 25,00 metros e confronta o lote 02; o lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com o imóvel matriculado sob nº 46.781 (parte do lote 03); o fundo mede 5,00 metros e confronta com parte do lote 24.

CADASTRO MUNICIPAL: 1034.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO (CNPJ/MF nº 57.264.509/0001-69, sediado na Rua Acácio Trindade de Mello, nº 102, Centro, Espírito Santo do Turvo-SP).

REGISTROS ANTERIORES: R.1/24.692 (de 09/10/2002) e Av.3/24.692 (de 11/02/2025), todos desta Serventia.

PROTOCOLO Nº 193.005, de 30/01/2025.

A Substituta do Oficial (Alessandra Cristina Pinho Teixeira):

Selo digital 1208653F1000000023559925B.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo - SP

120865 AA 0275531 1124

Página: 0001/0002



CERTIDÃO

Dr. ÉDSON SILVA TRINDADE, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída, por meio reprográfico (Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º), do original da **matrícula nº 46780. CERTIFICO** que não existem hipotecas, ônus reais, constrições judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos constantes da matrícula indicada. **Santa Cruz do Rio Pardo-SP, 17 de março de 2025, às 16:20:21.**


Maria de Lourdes Costa - Escrevente

Ao Oficial....: R\$	44,20
Ao Estado....: R\$	0,00
À Fazenda....: R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
Ao Município.: R\$	0,00
Ao Min.Púb....: R\$	0,00
Total.....: R\$	44,20

Pedido de certidão nº: 168897

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208653C3000000023983325N



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP

Rua Quintino Bocaiúva, 805 - Centro - Fone: (14) 3372-9402

CNPJ: 49.879.695/0001-12

Edson Silva Trindade - Oficial

CNM:120865.2.0046781-93

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
CNS nº 12.086-5

matrícula

46.781

F

-01-

SCRPardo,

11 de fevereiro de 2025

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno retangular (com 125,00m²), constituído por parte do lote 03 da quadra 57, situado no lado ímpar da Rua Sônia Regina Nascimento (distante 40,00 metros da esquina formada com a Rua Afonso Nascimento), no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, com as seguintes medidas e confrontações (sob a perspectiva de quem da rua olha para o imóvel): a frente mede 5,00 metros e confronta com a Rua Sônia Regina Nascimento; o lado direito mede 25,00 metros e confronta com o imóvel matriculado sob nº 46.780 (parte do lote 03); o lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com parte do lote 04; o fundo mede 5,00 metros e confronta com parte do lote 24.

CADASTRO MUNICIPAL: 01716.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO (CNPJ/MF nº 57.264.509/0001-69, sediado na Rua Acácio Trindade de Mello, nº 102, Centro, Espírito Santo do Turvo-SP).

REGISTROS ANTERIORES: R.1/24.692 (de 09/10/2002) e Av.3/24.692 (de 11/02/2025), todos desta Serventia.

PROTOCOLO Nº 193.005, de 30/01/2025.

A Substituta do Oficial (Alessandra Cristina Pinho Teixeira):

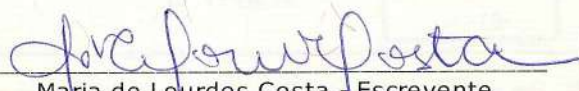
Selo digital 1208653F10000000235600250.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo - SP

120865 AA 0275532 1124

CERTIDÃO

Dr. ÉDSON SILVA TRINDADE, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída, por meio reprográfico (Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º), do original da **matrícula nº 46781. CERTIFICO** que não existem hipotecas, ônus reais, constrições judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos constantes da matrícula indicada. **Santa Cruz do Rio Pardo-SP, 17 de março de 2025, às 16:20:36.**


Maria de Lourdes Costa - Escrevente

Ao Oficial....: R\$	44,20
Ao Estado....: R\$	0,00
À Fazenda....: R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
Ao Município.: R\$	0,00
Ao Min. Púb....: R\$	0,00
Total.....: R\$	44,20

Pedido de certidão nº: 168897

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208653C3000000023983425L



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP

Rua Quintino Bocaiúva, 805 - Centro - Fone: (14) 3372-9402

CNPJ: 49.879.695/0001-12

Edson Silva Trindade - Oficial

CNM:120865.2.0046782-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
CNS nº 12.086-5

matricula

46.782

F

-01-

SCR Pardo,

11 de fevereiro de 2025

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno retangular (com 125,00m²), constituído por parte do lote 04 da quadra 57, situado no lado ímpar da Rua Sônia Regina Nascimento (distante 45,00 metros da esquina formada com a Rua Afonso Nascimento), no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, com as seguintes medidas e confrontações (sob a perspectiva de quem da rua olha para o imóvel): a frente mede 5,00 metros e confronta com a Rua Sônia Regina Nascimento; o lado direito mede 25,00 metros e confronta com parte do lote 03; o lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com o imóvel matriculado sob nº 46.783 (parte do lote 04); o fundo mede 5,00 metros e confronta com parte do lote 23.

CADASTRO MUNICIPAL: 1035.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO (CNPJ/MF nº 57.264.509/0001-69, sediado na Rua Acácio Trindade de Mello, nº 102, Centro, Espírito Santo do Turvo-SP).

REGISTROS ANTERIORES: R. 1/24.693 (de 09/10/2002) e Av. 3/24.693 (de 11/02/2025), todos desta Serventia.

PROTOCOLO Nº 193.005, de 30/01/2025.

A Substituta do Oficial (Alessandra Cristina Pinho Teixeira):

Selo digital 1208653F1000000023560425S.

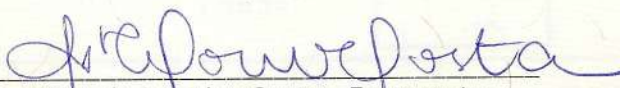
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo - SP

120865 AA 0275533 1124

Página: 0001/0002

CERTIDÃO

Dr. ÉDSON SILVA TRINDADE, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída, por meio reprográfico (Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º), do original da **matrícula nº 46782. CERTIFICO** que não existem hipotecas, ônus reais, constrições judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos constantes da matrícula indicada. **Santa Cruz do Rio Pardo-SP, 17 de março de 2025, às 16:20:51.**


Maria de Lourdes Costa - Escrevente

Ao Oficial....: R\$	44,20
Ao Estado....: R\$	0,00
À Fazenda....: R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
Ao Município.: R\$	0,00
Ao Min. Púb...: R\$	0,00
Total.....: R\$	44,20

Pedido de certidão nº: 168897

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208653C3000000023983525J



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP

Rua Quintino Bocaiúva, 805 - Centro - Fone: (14) 3372-9402

CNPJ: 49.879.695/0001-12

Edson Silva Trindade - Oficial

CNM:120865.2.0046783-87

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
CNS nº 12.086-5

matrícula

46.783

F

-01-

SCR Pardo,

11 de fevereiro de 2025

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno retangular (com 125,00m²), constituído por parte do lote 04 da quadra 57, situado no lado ímpar da Rua Sônia Regina Nascimento (distante 50,00 metros da esquina formada com a Rua Afonso Nascimento), no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, com as seguintes medidas e confrontações (sob a perspectiva de quem da rua olha para o imóvel): a frente mede 5,00 metros e confronta com a Rua Sônia Regina Nascimento; o lado direito mede 25,00 metros e confronta com o imóvel matriculado sob nº 46.782 (parte do lote 04); o lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com parte do lote 05; o fundo mede 5,00 metros e confronta com parte do lote 23.

CADASTRO MUNICIPAL: 01717.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO (CNPJ/MF nº 57.264.509/0001-69, sediado na Rua Acácio Trindade de Mello, nº 102, Centro, Espírito Santo do Turvo-SP).

REGISTROS ANTERIORES: R.1/24.693 (de 09/10/2002) e Av.3/24.693 (de 11/02/2025), todos desta Serventia.

PROTOCOLO Nº 193.005, de 30/01/2025.

A Substituta do Oficial (Alessandra Cristina Pinho Teixeira):

Selo digital 1208653F1000000023560525Q.

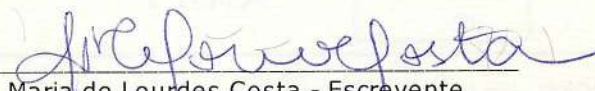
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo - SP

120865 AA 0275534 1124

Página: 0001/0002

CERTIDÃO

Dr. ÉDSON SILVA TRINDADE, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída, por meio reprográfico (Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º), do original da **matrícula nº 46783. CERTIFICO** que não existem hipotecas, ônus reais, constrações judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos constantes da matrícula indicada. **Santa Cruz do Rio Pardo-SP, 17 de março de 2025, às 16:21:06.**


Maria de Lourdes Costa - Escrevente

Ao Oficial....:	R\$	44,20
Ao Estado....:	R\$	0,00
À Fazenda....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	44,20

Pedido de certidão nº: 168897

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208653C3000000023983625H



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP

Rua Quintino Bocaiuva, 805 - Centro - Fone: (14) 3372-9402

CNPJ: 49.879.695/0001-12

Edson Silva Trindade - Oficial

CNM:120865.2.0046784-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
CNS nº 12.086-5

matricula

46.784

F

-01-

SCRPardo,

11 de fevereiro de 2025

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno retangular (com 125,00m²), constituído por parte do lote 05 da quadra 57, situado no lado ímpar da Rua Sônia Regina Nascimento (distante 55,00 metros da esquina formada com a Rua Afonso Nascimento), no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, com as seguintes medidas e confrontações (sob a perspectiva de quem da rua olha para o imóvel): a frente mede 5,00 metros e confronta com a Rua Sônia Regina Nascimento; o lado direito mede 25,00 metros e confronta com parte do lote 04; o lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com o imóvel matriculado sob nº 46.785 (parte do lote 05); o fundo mede 5,00 metros e confronta com o lote 22.

CADASTRO MUNICIPAL: 1036.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO (CNPJ/MF nº 57.264.509/0001-69, sediado na Rua Acácio Trindade de Mello, nº 102, Centro, Espírito Santo do Turvo-SP).

REGISTROS ANTERIORES: R.1/24.694 (de 09/10/2002) e Av.3/24.694 (de 11/02/2025), todos desta Serventia.

PROTOCOLO Nº 193.005, de 30/01/2025.

A Substituta do Oficial (Alessandra Cristina Pinho Teixeira):
Selo digital 1208653F1000000023560925I.

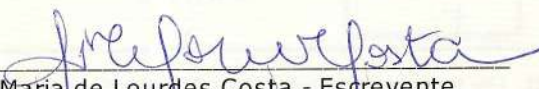
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo - SP

120865 AA 0275535 1124

Página: 0001/0002

CERTIDÃO

Dr. ÉDSON SILVA TRINDADE, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída, por meio reprográfico (Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º), do original da **matrícula nº 46784. CERTIFICO** que não existem hipotecas, ônus reais, constrições judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos constantes da matrícula indicada. **Santa Cruz do Rio Pardo-SP, 17 de março de 2025, às 16:21:21.**


Maria de Lourdes Costa - Escrevente

Ao Oficial....: R\$	44,20
Ao Estado....: R\$	0,00
À Fazenda....: R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
Ao Município.: R\$	0,00
Ao Min.Púb....: R\$	0,00
Total.....: R\$	44,20

Pedido de certidão nº: 168897

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208653C3000000023983725F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP

Rua Quintino Bocaiúva, 805 - Centro - Fone: (14) 3372-9402

CNPJ: 49.879.695/0001-12

Edson Silva Trindade - Oficial

CNM:120865.2.0046786-78

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
CNS nº 12.086-5

matrícula

46.786

F

-01-

SCRParo,

11 de fevereiro de 2025

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno retangular (com 125,00m²), constituído por parte do lote 23 da quadra 57, situado no lado ímpar da Rua Henrique Corumbaba (distante 50,00 metros da esquina formada com a Rua Afonso Nascimento), no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, com as seguintes medidas e confrontações (sob a perspectiva de quem da rua olha para o imóvel): a frente mede 5,00 metros e confronta com a Rua Henrique Corumbaba; o lado direito mede 25,00 metros e confronta com o lote 22; o lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com o imóvel matriculado sob nº 46.787 (com parte do lote 23); o fundo mede 5,00 metros e confronta com parte do lote 04.

CADASTRO MUNICIPAL: 1054.

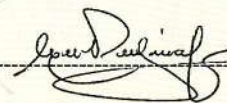
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO (CNPJ/MF nº 57.264.509/0001-69, sediado na Rua Acácio Trindade de Mello, nº 102, Centro, Espírito Santo do Turvo-SP).

REGISTROS ANTERIORES: R. 1/24.748 (de 08/11/2002) e Av. 3/24.748 (de 11/02/2025), todos desta Serventia.

PROTOCOLO Nº 193.005, de 30/01/2025.

A Substituta do Oficial (Alessandra Cristina Pinho Teixeira):

Selo digital 1208653F1000000023561425R.



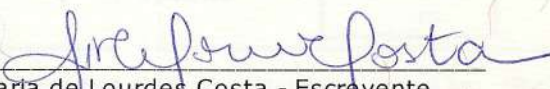
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo - SP

120865 AA 0275536 1124

Página: 0001/0002

CERTIDÃO

Dr. ÉDSON SILVA TRINDADE, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída, por meio reprográfico (Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º), do original da **matrícula nº 46786. CERTIFICO** que não existem hipotecas, ônus reais, constrações judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos constantes da matrícula indicada. **Santa Cruz do Rio Pardo-SP, 17 de março de 2025, às 16:21:48.**


Maria de Lourdes Costa - Escrevente

Ao Oficial....: R\$	44,20
Ao Estado....: R\$	0,00
À Fazenda....: R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
Ao Município.: R\$	0,00
Ao Min.Púb....: R\$	0,00
Total.....: R\$	44,20

Pedido de certidão nº: 168897

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208653C3000000023983825D



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP

Rua Quintino Bocaiúva, 805 - Centro - Fone: (14) 3372-9402

CNPJ: 49.879.695/0001-12

Edson Silva Trindade - Oficial

CNM:120865.2.0046787-75

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
CNS nº 12.086-5

matrícula

46.787

F

-01-

SCR Pardo,

11 de fevereiro de 2025

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno retangular (com 125,00m²), constituído por parte do lote 23 da quadra 57, situado no lado ímpar da Rua Henrique Corumbaba (distante 45,00 metros da esquina formada com a Rua Afonso Nascimento), no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, com as seguintes medidas e confrontações (sob a perspectiva de quem da rua olha para o imóvel): a frente mede 5,00 metros e confronta com a Rua Henrique Corumbaba; o lado direito mede 25,00 metros e confronta com o imóvel matriculado sob nº 46.786 (parte do lote 23); o lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com parte do lote 24; o fundo mede 5,00 metros e confronta com parte do lote 04.

CADASTRO MUNICIPAL: 01722.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO (CNPJ/MF nº 57.264.509/0001-69, sediado na Rua Acácio Trindade de Mello, nº 102, Centro, Espírito Santo do Turvo-SP).

REGISTROS ANTERIORES: R.1/24.748 (de 08/11/2002) e Av.3/24.748 (de 11/02/2025), todos desta Serventia.

PROTOCOLO Nº 193.005, de 30/01/2025.

A Substituta do Oficial (Alessandra Cristina Pinho Teixeira):

Selo digital 1208653F1000000023561525P.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo - SP

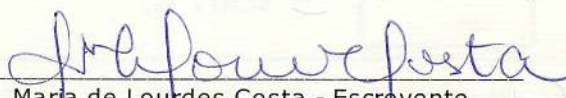
120865 AA 0275537 1124



Página: 0001/0002

CERTIDÃO

Dr. ÉDSON SILVA TRINDADE, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída, por meio reprográfico (Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º), do original da **matrícula nº 46787. CERTIFICO** que não existem hipotecas, ônus reais, constrações judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos constantes da matrícula indicada. **Santa Cruz do Rio Pardo-SP, 17 de março de 2025, às 16:22:00.**


Maria de Lourdes Costa - Escrevente

Ao Oficial....:	R\$	44,20
Ao Estado....:	R\$	0,00
À Fazenda....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	44,20

Pedido de certidão nº: 168897

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208653C3000000023983925B

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP

Rua Quintino Bocaiúva, 805 - Centro - Fone: (14) 3372-9402

CNPJ: 49.879.695/0001-12

Edson Silva Trindade - Oficial

CNM:120865.2.0046788-72

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
CNS nº 12.086-5

matrícula

46.788

F

-01-

SCR Pardo,

11 de fevereiro de 2025

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno retangular (com 125,00m²), constituído por parte do lote 24 da quadra 57, situado no lado par da Rua Henrique Corumbaba (distante 40,00 metros da esquina formada com a Rua Afonso Nascimento), no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, com as seguintes medidas e confrontações (sob a perspectiva de quem da rua olha para o imóvel): a frente mede 5,00 metros e confronta com a Rua Henrique Corumbaba; o lado direito mede 25,00 metros e confronta com parte do lote 23; o lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com o imóvel matriculado sob nº 46.789 (parte do lote 24); o fundo mede 5,00 metros e confronta com parte do lote 03.

CADASTRO MUNICIPAL: 1055.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO (CNPJ/MF nº 57.264.509/0001-69, sediado na Rua Acácio Trindade de Mello, nº 102, Centro, Espírito Santo do Turvo-SP).

REGISTROS ANTERIORES: R.1/24.749 (de 08/11/2002) e Av.3/24.749 (de 11/02/2025), todos desta Serventia.

PROTOCOLO Nº 193.005, de 30/01/2025.

A Substituta do Oficial (Alessandra Cristina Pinho Teixeira):

Selo digital 1208653F1000000023561925H.

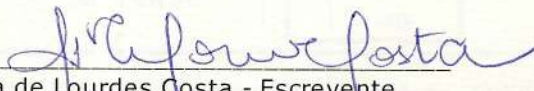
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo - SP

120865 AA 0275538 1124

Página: 0001/0002

CERTIDÃO

Dr. ÉDSON SILVA TRINDADE, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída, por meio reprográfico (Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º), do original da **matrícula nº 46788. CERTIFICADO** que não existem hipotecas, ônus reais, constrições judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos constantes da matrícula indicada. **Santa Cruz do Rio Pardo-SP, 17 de março de 2025, às 16:22:15.**


Maria de Lourdes Costa - Escrevente

Ao Oficial....:	R\$	44,20
Ao Estado....:	R\$	0,00
À Fazenda....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	44,20

Pedido de certidão nº: 168897

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208653C30000000239840255



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP

Rua Quintino Bocaiúva, 805 - Centro - Fone: (14) 3372-9402

CNPJ: 49.879.695/0001-12

Edson Silva Trindade - Oficial

CNM:120865.2.0046789-69

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
CNS nº 12.086-5**

matrícula

46.789

F

-01-

SCRParado,

11 de fevereiro de 2025

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno retangular (com 125,00m²), constituído por parte do lote 24 da quadra 57, situado no lado par da Rua Henrique Corumbaba (distante 35,00 metros da esquina formada com a Rua Afonso Nascimento), no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, com as seguintes medidas e confrontações (sob a perspectiva de quem da rua olha para o imóvel): a frente mede 5,00 metros e confronta com a Rua Henrique Corumbaba; o lado direito mede 25,00 metros e confronta o imóvel matriculado sob nº 46.788 (com parte do lote 24); o lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com o lote 25; o fundo mede 5,00 metros e confronta com parte do lote 03.

CADASTRO MUNICIPAL: 01723.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO (CNPJ/MF nº 57.264.509/0001-69, sediado na Rua Acácio Trindade de Mello, nº 102, Centro, Espírito Santo do Turvo-SP).

REGISTROS ANTERIORES: R.1/24.749 (de 08/11/2002) e Av.3/24.749 (de 11/02/2025), todos desta Serventia.

PROTOCOLO Nº 193.005, de 30/01/2025.

A Substituta do Oficial (Alessandra Cristina Pinho Teixeira):

Selo digital 1208653F1000000023562025Y.

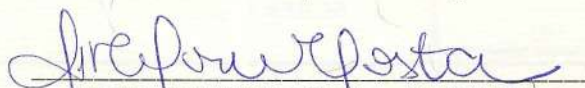
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo - SP

120865 AA 0275539 1124

Página: 0001/0002

CERTIDÃO

Dr. ÉDSON SILVA TRINDADE, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída, por meio reprográfico (Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º), do original da **matrícula nº 46789. CERTIFICO** que não existem hipotecas, ônus reais, constrições judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos constantes da matrícula indicada. **Santa Cruz do Rio Pardo-SP, 17 de março de 2025, às 16:22:34.**


Maria de Lourdes Costa - Escrevente

Ao Oficial....	R\$	44,20
Ao Estado....	R\$	0,00
À Fazenda....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	44,20

Pedido de certidão nº: 168897

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208653C3000000023984125Q



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP

Rua Quintino Bocaiúva, 805 - Centro - Fone: (14) 3372-9402

CNPJ: 49.879.695/0001-12

Edson Silva Trindade - Oficial

CNM:120865.2.0046790-66

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
CNS nº 12.086-5

matrícula

46.790

F

-01-

SCRPardo,

11 de fevereiro de 2025

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno retangular (com 125,00m²), constituído por parte do lote 04 da quadra 62, situado no lado par da Rua Benedito Quirino da Silva (distante 57,50 metros da esquina formada com a Rua Afonso Nascimento), no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, com as seguintes medidas e confrontações (sob a perspectiva de quem da rua olha para o imóvel): a frente mede 10,00 metros e confronta com a Rua Benedito Quirino da Silva; o lado direito mede 12,50 metros e confronta com o lote 05; o lado esquerdo mede 12,50 metros e confronta com o lote 03; o fundo mede 10,00 metros e confronta com o imóvel matriculado sob nº 46.791 (parte do lote 04).

CADASTRO MUNICIPAL: 1181.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO (CNPJ/MF nº 57.264.509/0001-69, sediado na Rua Acácio Trindade de Mello, nº 102, Centro, Espírito Santo do Turvo-SP).

REGISTROS ANTERIORES: R. 1/24.933 (de 27/01/2003) e Av. 3/24.933 (de 11/02/2025), todos desta Serventia.

PROTOCOLO Nº 193.005, de 30/01/2025.

A Substituta do Oficial (Alessandra Cristina Pinho Teixeira):

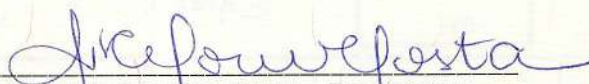
Selo digital 1208653F1000000023562525O.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo - SP

120865 AA 0275540 1124

CERTIDÃO

Dr. ÉDSON SILVA TRINDADE, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída, por meio reprográfico (Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º), do original da **matrícula nº 46790. CERTIFICO** que não existem hipotecas, ônus reais, constrições judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos constantes da matrícula indicada. **Santa Cruz do Rio Pardo-SP, 17 de março de 2025, às 16:22:50.**


Maria de Lourdes Costa - Escrevente

Ao Oficial....: R\$	44,20
Ao Estado....: R\$	0,00
À Fazenda....: R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
Ao Município.: R\$	0,00
Ao Min.Púb....: R\$	0,00
Total.....: R\$	44,20

Pedido de certidão nº: 168897

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208653C30000000239842250



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP

Rua Quintino Bocaiúva, 805 - Centro - Fone: (14) 3372-9402

CNPJ: 49.879.695/0001-12

Edson Silva Trindade - Oficial

CNM:120865.2.0046791-63

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
CNS nº 12.086-5

matricula

46.791

F

-01-

SCRPardo,

11 de fevereiro de 2025

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno com formato irregular (com 140,00m²), constituído por parte do lote 04 da quadra 62, situado no lado ímpar da Rua Ana Geralda de Oliveira Carneiro (distante 57,50 metros da esquina formada com a Rua Afonso Nascimento), no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, com as seguintes medidas e confrontações (sob a perspectiva de quem da rua olha para o imóvel): a frente mede 10,00 metros e confronta com a Rua Ana Geralda de Oliveira Carneiro; o lado direito mede 13,00 metros e confronta com o lote 03; o lado esquerdo mede 15,00 metros e confronta com o lote 05; o fundo mede 10,00 metros e confronta com o imóvel matriculado sob nº 46.790 (parte do lote 04).

CADASTRO MUNICIPAL: 01724.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO (CNPJ/MF nº 57.264.509/0001-69, sediado na Rua Acácio Trindade de Mello, nº 102, Centro, Espírito Santo do Turvo-SP).

REGISTROS ANTERIORES: R. 1/24.933 (de 27/01/2003) e Av. 3/24.933 (de 11/02/2025), todos desta Serventia.

PROTOCOLO Nº 193.005, de 30/01/2025.

A Substituta do Oficial (Alessandra Cristina Pinho Teixeira):

Selo digital 1208653F1000000023562625M.

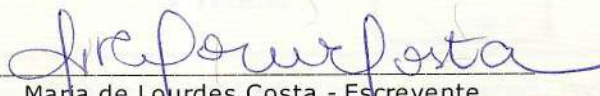
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo - SP

120865 AA 0275541 1124

Página: 0001/0002

CERTIDÃO

Dr. ÉDSON SILVA TRINDADE, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída, por meio reprográfico (Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º), do original da **matrícula nº 46791. CERTIFICO** que não existem hipotecas, ônus reais, constrições judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos constantes da matrícula indicada. **Santa Cruz do Rio Pardo-SP, 17 de março de 2025, às 16:23:19.**


Maria de Lourdes Costa - Escrevente

Ao Oficial....:	R\$	44,20
Ao Estado....:	R\$	0,00
À Fazenda....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..:	R\$	0,00
Ao Min. Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	44,20

Pedido de certidão nº: 168897

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208653C3000000023984325M



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP

Rua Quintino Bocaiúva, 805 - Centro - Fone: (14) 3372-9402

CNPJ: 49.879.695/0001-12

Edson Silva Trindade - Oficial

CNM:120865.2.0046792-60

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
CNS nº 12.086-5

matrícula

46.792

F

-01-

SCR Pardo,

11 de fevereiro de 2025

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno retangular (com 125,00m²), constituído por parte do lote 11 da quadra 67, situado no lado ímpar da Rua Sônia Regina Nascimento (distante 40,00 metros da esquina formada com a Rua Afonso Nascimento), no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, com as seguintes medidas e confrontações (sob a perspectiva de quem da rua olha para o imóvel): a frente mede 5,00 metros e confronta com a Rua Sônia Regina Nascimento; o lado direito mede 25,00 metros e confronta com o lote 10; o lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com o imóvel matriculado sob nº 46.793 (parte do lote 11); o fundo mede 5,00 metros e confronta com parte do lote 18.

CADASTRO MUNICIPAL: 1317.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO (CNPJ/MF nº 57.264.509/0001-69, sediado na Rua Acácio Trindade de Mello, nº 102, Centro, Espírito Santo do Turvo-SP).

REGISTROS ANTERIORES: R. 1/25.159 (de 04/06/2003) e Av. 3/25.159 (de 11/02/2025), todos desta Serventia.

PROTOCOLO Nº 193.005, de 30/01/2025.

A Substituta do Oficial (Alessandra Cristina Pinho Teixeira):

Selo digital 1208653F1000000023563025X.

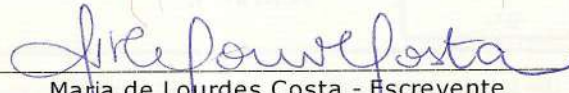
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo - SP

120865 AA 0275542 1124

Página: 0001/0002

CERTIDÃO

Dr. ÉDSON SILVA TRINDADE, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída, por meio reprográfico (Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º), do original da **matrícula nº 46792. CERTIFICO** que não existem hipotecas, ônus reais, constrições judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos constantes da matrícula indicada. **Santa Cruz do Rio Pardo-SP, 17 de março de 2025, às 16:23:31.**


Maria de Lourdes Costa - Escrevente

Ao Oficial....: R\$	44,20
Ao Estado....: R\$	0,00
À Fazenda....: R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
Ao Município.: R\$	0,00
Ao Min. Púb....: R\$	0,00
Total.....: R\$	44,20

Pedido de certidão nº: 168897

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208653C3000000023984425K



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP

Rua Quintino Bocaiúva, 805 - Centro - Fone: (14) 3372-9402

CNPJ: 49.879.695/0001-12

Edson Silva Trindade - Oficial

CNM:120865.2.0046793-57

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
CNS nº 12.086-5

matrícula

46.793

F

-01-

SCRParado,

11 de fevereiro de 2025

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno retangular (com 125,00m²), constituído por parte do lote 11 da quadra 67, situado no lado ímpar da Rua Sônia Regina Nascimento (distante 35,00 metros da esquina formada com a Rua Afonso Nascimento), no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, com as seguintes medidas e confrontações (sob a perspectiva de quem da rua olha para o imóvel): a frente mede 5,00 metros e confronta com a Rua Sônia Regina Nascimento; o lado direito mede 25,00 metros e confronta com o imóvel matriculado sob nº 46.792 (parte do lote 11); o lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com parte do lote 12; o fundo mede 5,00 metros e confronta com parte do lote 18.

CADASTRO MUNICIPAL: 01738.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO (CNPJ/MF nº 57.264.509/0001-69, sediado na Rua Acácio Trindade de Mello, nº 102, Centro, Espírito Santo do Turvo-SP).

REGISTROS ANTERIORES: R.1/25.159 (de 04/06/2003) e Av.3/25.159 (de 11/02/2025), todos desta Serventia.

PROTOCOLO Nº 193.005, de 30/01/2025.

A Substituta do Oficial (Alessandra Cristina Pinho Teixeira):

Selo digital 1208653F1000000023563125V.

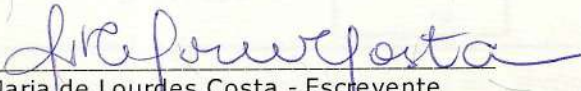
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo - SP

120865 AA 0275543 1124

Página: 0001/0002

CERTIDÃO

Dr. ÉDSON SILVA TRINDADE, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída, por meio reprográfico (Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º), do original da **matrícula nº 46793. CERTIFICO** que não existem hipotecas, ônus reais, constrições judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos constantes da matrícula indicada. **Santa Cruz do Rio Pardo-SP, 17 de março de 2025, às 16:23:46.**


Maria de Lourdes Costa - Escrevente

Ao Oficial....: R\$	44,20
Ao Estado....: R\$	0,00
À Fazenda....: R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
Ao Município.: R\$	0,00
Ao Min.Púb....: R\$	0,00
Total.....: R\$	44,20

Pedido de certidão nº: 168897

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208653C3000000023984525I



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP

Rua Quintino Bocaiúva, 805 - Centro - Fone: (14) 3372-9402

CNPJ: 49.879.695/0001-12

Edson Silva Trindade - Oficial

CNM:120865.2.0046794-54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
CNS nº 12.086-5

matrícula

46.794

F

-01-

SCRParado,

11 de fevereiro de 2025

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno retangular (com 125,00m²), constituído por parte do lote 12 da quadra 67, situado no lado ímpar da Rua Sônia Regina Nascimento (distante 30,00 metros da esquina formada com a Rua Afonso Nascimento), no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, com as seguintes medidas e confrontações (sob a perspectiva de quem da rua olha para o imóvel): a frente mede 5,00 metros e confronta com a Rua Sônia Regina Nascimento; o lado direito mede 25,00 metros e confronta com parte do lote 11; o lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com o imóvel matriculado sob nº 46.795 (parte do lote 12); o fundo mede 5,00 metros e confronta com parte do lote 17.

CADASTRO MUNICIPAL: 1318.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO (CNPJ/MF nº 57.264.509/0001-69, sediado na Rua Acácio Trindade de Mello, nº 102, Centro, Espírito Santo do Turvo-SP).

REGISTROS ANTERIORES: R.1/25.160 (de 04/06/2003) e Av.3/25.160 (de 11/02/2025), todos desta Serventia.

PROTOCOLO Nº 193.005, de 30/01/2025.

A Substituta do Oficial (Alessandra Cristina Pinho Teixeira):

Selo digital 1208653F1000000023563525N.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo - SP

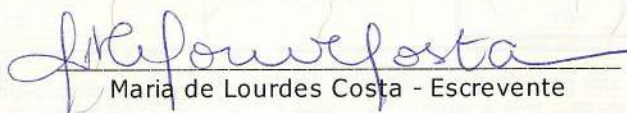
120865 AA 0275544 1124

Página: 0001/0002



CERTIDÃO

Dr. ÉDSON SILVA TRINDADE, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída, por meio reprográfico (Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º), do original da **matrícula nº 46794. CERTIFICO** que não existem hipotecas, ônus reais, constrações judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos constantes da matrícula indicada. **Santa Cruz do Rio Pardo-SP, 17 de março de 2025, às 16:24:02.**


Maria de Lourdes Costa - Escrevente

Ao Oficial....: R\$	44,20
Ao Estado....: R\$	0,00
À Fazenda....: R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
Ao Município.: R\$	0,00
Ao Min.Púb...: R\$	0,00
Total.....: R\$	44,20

Pedido de certidão nº: 168897

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208653C3000000023984625G



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP

Rua Quintino Bocaiúva, 805 - Centro - Fone: (14) 3372-9402

CNPJ: 49.879.695/0001-12

Edson Silva Trindade - Oficial

CNM:120865.2.0046795-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

46.795

F

-01-

SCR Pardo,

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
CNS nº 12.086-5

11 de fevereiro de 2025

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno retangular (com 125,00m²), constituído por parte do lote 12 da quadra 67, situado no lado ímpar da Rua Sônia Regina Nascimento (distante 25,00 metros da esquina formada com a Rua Afonso Nascimento), no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, com as seguintes medidas e confrontações (sob a perspectiva de quem da rua olha para o imóvel): a frente mede 5,00 metros e confronta com a Rua Sônia Regina Nascimento; o lado direito mede 25,00 metros e confronta com o imóvel matriculado sob nº 46.794 (parte do lote 12); o lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com o lote 13 (em 14,00 metros) e com o lote 14 (em 11,00 metros); o fundo mede 5,00 metros e confronta com parte do lote 17.

CADASTRO MUNICIPAL: 01739.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO (CNPJ/MF nº 57.264.509/0001-69, sediado na Rua Acácio Trindade de Mello, nº 102, Centro, Espírito Santo do Turvo-SP).

REGISTROS ANTERIORES: R.1/25.160 (de 04/06/2003) e Av.3/25.160 (de 11/02/2025), todos desta Serventia.

PROTOCOLO Nº 193.005, de 30/01/2025.

A Substituta do Oficial (Alessandra Cristina Pinho Teixeira):

Selo digital 1208653F1000000023563625L.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo - SP

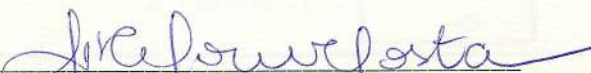
120865 AA 0275545 1124

Página: 0001/0002



CERTIDÃO

Dr. ÉDSON SILVA TRINDADE, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída, por meio reprográfico (Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º), do original da **matrícula nº 46795. CERTIFICO** que não existem hipotecas, ônus reais, constrições judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos constantes da matrícula indicada. **Santa Cruz do Rio Pardo-SP, 17 de março de 2025, às 16:24:16.**


Maria de Lourdes Costa - Escrevente

Ao Oficial....:	R\$	44,20
Ao Estado....:	R\$	0,00
À Fazenda....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	44,20

Pedido de certidão nº: 168897

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208653C3000000023984725E

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP

Rua Quintino Bocaiúva, 805 - Centro - Fone: (14) 3372-9402

CNPJ: 49.879.695/0001-12

Edson Silva Trindade - Oficial



CNM:120865.2.0046796-48

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
CNS nº 12.086-5

matrícula

46.796

F

-01-

SCRPardo,

11 de fevereiro de 2025

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno retangular (com 125,00m²), constituído por parte do lote 17 da quadra 67, situado no lado par da Rua Henrique Corumbaba (distante 25,00 metros da esquina formada com a Rua Afonso Nascimento), no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, com as seguintes medidas e confrontações (sob a perspectiva de quem da rua olha para o imóvel): a frente mede 5,00 metros e confronta com a Rua Henrique Corumbaba; o lado direito mede 25,00 metros e confronta com o lote 15 (em 11,00 metros) e com o lote 16 (em 14,00 metros); o lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com o imóvel matriculado sob nº 46.797 (parte do lote 17); o fundo mede 5,00 metros e confronta com parte do lote 12.

CADASTRO MUNICIPAL: 1323.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO (CNPJ/MF nº 57.264.509/0001-69, sediado na Rua Acácio Trindade de Mello, nº 102, Centro, Espírito Santo do Turvo-SP).

REGISTROS ANTERIORES: R.1/25.181 (de 02/07/2003) e Av.3/25.181 (de 11/02/2025), todos desta Serventia.

PROTOCOLO Nº 193.005, de 30/01/2025.

A Substituta do Oficial (Alessandra Cristina Pinho Teixeira):
Selo digital 1208653F1000000023564025W.

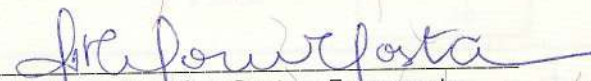
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo - SP

120865 AA 0275546 1124

Página: 0001/0002

CERTIDÃO

Dr. ÉDSON SILVA TRINDADE, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída, por meio reprográfico (Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º), do original da **matrícula nº 46796. CERTIFICO** que não existem hipotecas, ônus reais, constrições judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos constantes da matrícula indicada. **Santa Cruz do Rio Pardo-SP, 17 de março de 2025, às 16:24:38.**


Maria de Lourdes Costa - Escrevente

Ao Oficial....	R\$	44,20
Ao Estado....	R\$	0,00
À Fazenda....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	44,20

Pedido de certidão nº: 168897

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208653C3000000023984825C



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP

Rua Quintino Bocaiúva, 805 - Centro - Fone: (14) 3372-9402

CNPJ: 49.879.695/0001-12

Edson Silva Trindade - Oficial

CNM:120865.2.0046797-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
CNS nº 12.086-5

matrícula

46.797

F

-01-

SCR Pardo,

11 de fevereiro de 2025

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno retangular (com 125,00m²), constituído por parte do lote 17 da quadra 67, situado no lado par da Rua Henrique Corumbaba (distante 30,00 metros da esquina formada com a Rua Afonso Nascimento), no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, com as seguintes medidas e confrontações (sob a perspectiva de quem da rua olha para o imóvel): a frente mede 5,00 metros e confronta com a Rua Henrique Corumbaba; o lado direito mede 25,00 metros e confronta com o imóvel matriculado sob nº 46.796 (parte do 17); o lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com parte do lote 18; o fundo mede 5,00 metros e confronta com parte do lote 12.

CADASTRO MUNICIPAL: 01740.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO (CNPJ/MF nº 57.264.509/0001-69, sediado na Rua Acácio Trindade de Mello, nº 102, Centro, Espírito Santo do Turvo-SP).

REGISTROS ANTERIORES: R. 1/25.181 (de 02/07/2003) e Av. 3/25.181 (de 11/02/2025), todos desta Serventia.

PROTOCOLO Nº 193.005, de 30/01/2025.

A Substituta do Oficial (Alessandra Cristina Pinho Teixeira):

Selo digital 1208653F1000000023564125U.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo - SP

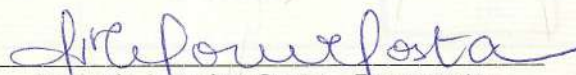
120865 AA 0275547 1124

Página: 0001/0002



CERTIDÃO

Dr. ÉDSON SILVA TRINDADE, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída, por meio reprográfico (Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º), do original da **matrícula nº 46797. CERTIFICO** que não existem hipotecas, ônus reais, constrições judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos constantes da matrícula indicada. **Santa Cruz do Rio Pardo-SP, 17 de março de 2025, às 16:24:48.**


Maria de Lourdes Costa - Escrevente

Ao Oficial....: R\$	44,20
Ao Estado....: R\$	0,00
À Fazenda....: R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
Ao Município.: R\$	0,00
Ao Min.Púb....: R\$	0,00
Total.....: R\$	44,20

Pedido de certidão nº: 168897

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208653C3000000023984925A



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP

Rua Quintino Bocaiúva, 805 - Centro - Fone: (14) 3372-9402

CNPJ: 49.879.695/0001-12

Edson Silva Trindade - Oficial

CNM: 120865.2.0046798-42

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
CNS nº 12.086-5

matricula

46.798

F

-01-

SCRPardo,

11 de fevereiro de 2025

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno retangular (com 125,00m²), constituído por parte do lote 18 da quadra 67, situado no lado par da Rua Henrique Corumbaba (distante 35,00 metros da esquina formada com a Rua Afonso Nascimento), no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, com as seguintes medidas e confrontações (sob a perspectiva de quem da rua olha para o imóvel): a frente mede 5,00 metros e confronta com a Rua Henrique Corumbaba; o lado direito mede 25,00 metros e confronta com parte do lote 17; o lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com o imóvel matriculado sob nº 46.799 (parte do lote 18); o fundo mede 5,00 metros e confronta com parte do lote 11.

CADASTRO MUNICIPAL: 1324.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO (CNPJ/MF nº 57.264.509/0001-69, sediado na Rua Acácio Trindade de Mello, nº 102, Centro, Espírito Santo do Turvo-SP).

REGISTROS ANTERIORES: R. 1/25.182 (de 02/07/2003) e Av. 3/25.182 (de 11/02/2025), todos desta Serventia.

PROTOCOLO Nº 193.005, de 30/01/2025.

A Substituta do Oficial (Alessandra Cristina Pinho Teixeira):

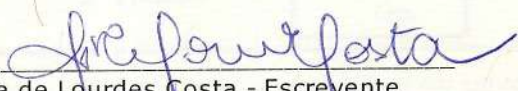
Selo digital 1208653F1000000023564525M.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo - SP

120865 AA 0275548 1124

CERTIDÃO

Dr. ÉDSON SILVA TRINDADE, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída, por meio reprográfico (Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º), do original da **matrícula nº 46798. CERTIFICO** que não existem hipotecas, ônus reais, constrições judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos constantes da matrícula indicada. **Santa Cruz do Rio Pardo-SP, 17 de março de 2025, às 16:25:05.**


Maria de Lourdes Costa - Escrevente

Ao Oficial....: R\$	44,20
Ao Estado....: R\$	0,00
À Fazenda....: R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
Ao Município.: R\$	0,00
Ao Min.Púb....: R\$	0,00
Total.....: R\$	44,20

Pedido de certidão nº: 168897

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208653C3000000023985025R



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP

Rua Quintino Bocaiúva, 805 - Centro - Fone: (14) 3372-9402

CNPJ: 49.879.695/0001-12

Edson Silva Trindade - Oficial

CNM:120865.2.0046799-39

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
CNS nº 12.086-5

matrícula

46.799

F

-01-

SCR Pardo,

11 de fevereiro de 2025

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno retangular (com 125,00m²), constituído por parte do lote 18 da quadra 67, situado no lado par da Rua Henrique Corumbaba (distante 40,00 metros da esquina formada com a Rua Afonso Nascimento), no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, com as seguintes medidas e confrontações (sob a perspectiva de quem da rua olha para o imóvel): a frente mede 5,00 metros e confronta com a Rua Henrique Corumbaba; o lado direito mede 25,00 metros e confronta com o imóvel matriculado sob nº 46.798 (parte do lote 18); o lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com o lote 19; o fundo mede 5,00 metros e confronta com parte do lote 11.

CADASTRO MUNICIPAL: 01741.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO (CNPJ/MF nº 57.264.509/0001-69, sediado na Rua Acácio Trindade de Mello, nº 102, Centro, Espírito Santo do Turvo-SP).

REGISTROS ANTERIORES: R. 1/25.182 (de 02/07/2003) e Av. 3/25.182 (de 11/02/2025), todos desta Serventia.

PROTOCOLO Nº 193.005, de 30/01/2025.

A Substituta do Oficial (Alessandra Cristina Pinho Teixeira):

Selo digital 1208653F1000000023564625K.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo - SP

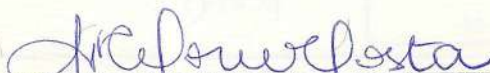
120865 AA 0275549 1124



Página: 0001/0002

CERTIDÃO

Dr. ÉDSON SILVA TRINDADE, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída, por meio reprográfico (Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º), do original da **matrícula nº 46799. CERTIFICO** que não existem hipotecas, ônus reais, constrições judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos constantes da matrícula indicada. **Santa Cruz do Rio Pardo-SP, 17 de março de 2025, às 16:25:19.**


Maria de Lourdes Costa - Escrevente

Ao Oficial....:	R\$	44,20
Ao Estado....:	R\$	0,00
À Fazenda....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	44,20

Pedido de certidão nº: 168897

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208653C3000000023985125P