



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**LEI COMPLEMENTAR Nº 399, DE 22 DE ABRIL DE 2025.**

**AUTORIZA O MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO A TRANSFERIR IMÓVEIS DE SUA TITULARIDADE, POR MEIO DE DOAÇÃO OU CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO, PARA FINS DE IMPLEMENTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL PELOS PROGRAMAS MINHA CASA MINHA VIDA, CASA PAULISTA, OU OUTROS QUE VIEREM A SUBSTITUÍ-LOS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**GILBERTO NASCIMENTO BERTOLINO**, Prefeito do Município de Espírito Santo do Turvo, Estado de São Paulo, usando das atribuições que a Lei me confere, faço saber que a Câmara Municipal de Espírito Santo do Turvo aprovou e eu promulgo a seguinte Lei Complementar:

**Art. 1º** Fica autorizado o Município de Espírito Santo do Turvo a proceder a doação de imóveis de sua propriedade ao FAR - Fundo de Arrendamento Residencial, a título de subsídio para a implementação de empreendimento habitacional de interesse social pelo programa Minha Casa Minha Vida - faixa 1.

**Parágrafo único.** Ficam sujeitos à doação prevista no caput os imóveis objeto das matrículas constantes do Anexo Único desta Lei Complementar, todos do patrimônio disponível do Município.

**Art. 2º** Em atenção ao artigo 6º, § 11, incisos I e III da Lei Federal nº 14.620, de 13 de julho de 2023, ficam isentas do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) e do ITCMD - imposto de transmissão causa mortis no que compete ao Município e doação as transferências dos imóveis para o FAR - Fundo de Arrendamento Residencial e deste para o beneficiário do imóvel construído, bem como também estarão isentos do Imposto Predial e Territorial Urbano esses imóveis, desde a transferência ao FAR, até a transferência para o mutuário final.

**Parágrafo Único.** Ficam também os imóveis objetos desta lei isentos de taxa de outorga onerosa do direito de construir e a flexibilização da legislação urbanística municipal.

**Art. 3º** Para aqueles imóveis indicados no Anexo Único desta Lei Complementar, que não forem contemplados pelo Ministério das Cidades para fins de implementação de conjunto habitacional por meio do programa sob responsabilidade do FAR, fica autorizada a concessão de direito real de uso ao agente financeiro, e posterior transmissão final aos mutuários adquirentes por meio do programa Minha Casa Minha Vida faixas 1 e 2, com utilização de verbas do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS.

**Art. 4º** Ficam também isentos do pagamento do ITBI os atos de concessão de direito real de uso ao agente financeiro e a posterior transferência definitiva ao mutuário adquirente, bem como do IPTU no período compreendido entre a cessão de uso e a transferência ao mutuário final, quando o empreendimento habitacional se der por meio de utilização de verbas do FGTS, conforme previsto no artigo 3º.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**Art. 5º** As despesas oriundas da execução desta Lei Complementar correrão por conta de verbas próprias do Orçamento vigente, suplementadas se necessário.

**Art. 6º** Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Espírito Santo do Turvo, 22 de abril de 2025.

**GILBERTO NASCIMENTO BERTOLINO**  
**Prefeito Municipal**

Registrado nessa procuradoria  
sob nº 399 em 22/04/2025  
Fls nº 44 Livro nº 01. Publicado  
nos termos do art. 99 da Lei  
Orgânica deste município.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO ESTADO DE SÃO PAULO

### ANEXO ÚNICO - RELAÇÃO DE IMÓVEIS SUJEITOS À DOAÇÃO AO FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL (FAR)





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO**  
ESTADO DE SÃO PAULO

1. **Matrícula nº 46.774** - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP  
*Localização:* Rua Lauro Prado Nascimento (distante 75,00 metros da esquina com a Rua Luis Bertolino), Município de Espírito Santo do Turvo  
*Área:* 125,00m<sup>2</sup>  
*Cadastro Municipal:* 0957
2. **Matrícula nº 46.775** - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP  
*Localização:* Rua Lauro Prado Nascimento (distante 80,00 metros da esquina com a Rua Luis Bertolino), Município de Espírito Santo do Turvo  
*Área:* 125,00m<sup>2</sup>  
*Cadastro Municipal:* 0713
3. **Matrícula nº 46.776** - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP  
*Localização:* Rua João Zanatta (distante 35,00 metros da esquina com a Rua Luis Bertolino), Município de Espírito Santo do Turvo  
*Área:* 125,00m<sup>2</sup>  
*Cadastro Municipal:* 0987
4. **Matrícula nº 46.777** - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP  
*Localização:* Rua João Zanatta (distante 40,00 metros da esquina com a Rua Luis Bertolino), Município de Espírito Santo do Turvo  
*Área:* 125,00m<sup>2</sup>  
*Cadastro Municipal:* 0713
5. **Matrícula nº 46.778** - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP  
*Localização:* Rua Sônia Regina Nascimento (distante 35,00 metros da esquina com a Rua Luis Bertolino), Município de Espírito Santo do Turvo  
*Área:* 125,00m<sup>2</sup>  
*Cadastro Municipal:* 1317
6. **Matrícula nº 46.779** - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP  
*Localização:* Rua Sônia Regina Nascimento (distante 40,00 metros da esquina com a Rua Luis Bertolino), Município de Espírito Santo do Turvo  
*Área:* 125,00m<sup>2</sup>  
*Cadastro Municipal:* 1736
7. **Matrícula nº 46.780** - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP  
*Localização:* Rua Sônia Regina Nascimento (distante 35,00 metros da esquina com a Rua Afonso Nascimento), Município de Espírito Santo do Turvo  
*Área:* 125,00m<sup>2</sup>  
*Cadastro Municipal:* 1034
8. **Matrícula nº 46.781** - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP  
*Localização:* Rua Sônia Regina Nascimento (distante 40,00 metros da esquina com a Rua Afonso Nascimento), Município de Espírito Santo do Turvo



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO**  
ESTADO DE SÃO PAULO

- Área: 125,00m<sup>2</sup>  
Cadastro Municipal: 01715
9. **Matrícula nº 46.782** - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP  
*Localização:* Rua Sônia Regina Nascimento (distante 45,00 metros da esquina com a Rua Afonso Nascimento), Município de Espírito Santo do Turvo  
Área: 125,00m<sup>2</sup>  
Cadastro Municipal: 1035
10. **Matrícula nº 46.783** - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP  
*Localização:* Rua Sônia Regina Nascimento (distante 50,00 metros da esquina com a Rua Afonso Nascimento), Município de Espírito Santo do Turvo  
Área: 125,00m<sup>2</sup>  
Cadastro Municipal: 01717
11. **Matrícula nº 46.784** - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP  
*Localização:* Rua Sônia Regina Nascimento (distante 55,00 metros da esquina com a Rua Afonso Nascimento), Município de Espírito Santo do Turvo  
Área: 125,00m<sup>2</sup>  
Cadastro Municipal: 1036
12. **Matrícula nº 46.786** - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP  
*Localização:* Rua Henrique Corumbaba (distante 50,00 metros da esquina com a Rua Afonso Nascimento), Município de Espírito Santo do Turvo  
Área: 125,00m<sup>2</sup>  
Cadastro Municipal: 1054
13. **Matrícula nº 46.787** - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP  
*Localização:* Rua Henrique Corumbaba (distante 45,00 metros da esquina com a Rua Afonso Nascimento), Município de Espírito Santo do Turvo  
Área: 125,00m<sup>2</sup>  
Cadastro Municipal: 01722
14. **Matrícula nº 46.788** - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP  
*Localização:* Rua Henrique Corumbaba (distante 40,00 metros da esquina com a Rua Afonso Nascimento), Município de Espírito Santo do Turvo  
Área: 125,00m<sup>2</sup>  
Cadastro Municipal: 1055
15. **Matrícula nº 46.789** - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP  
*Localização:* Rua Henrique Corumbaba (distante 35,00 metros da esquina com a Rua Afonso Nascimento), Município de Espírito Santo do Turvo  
Área: 125,00m<sup>2</sup>  
Cadastro Municipal: 1324
16. **Matrícula nº 46.790** - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP  
*Localização:* Rua Benedito Quirino da Silva (distante 57,50 metros da esquina com a



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO**  
ESTADO DE SÃO PAULO

- Rua Afonso Nascimento), Município de Espírito Santo do Turvo  
Área: 125,00m<sup>2</sup>  
Cadastro Municipal: 1181
17. **Matrícula nº 46.791** - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP  
Localização: Rua Ana Geralda de Oliveira Carneiro (distante 57,50 metros da esquina com a Rua Afonso Nascimento), Município de Espírito Santo do Turvo  
Área: 140,00m<sup>2</sup> (terreno irregular)  
Cadastro Municipal: 01724
18. **Matrícula nº 46.792** - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP  
Localização: Rua Sônia Regina Nascimento (distante 40,00 metros da esquina com a Rua Afonso Nascimento), Município de Espírito Santo do Turvo  
Área: 125,00m<sup>2</sup>  
Cadastro Municipal: 1317
19. **Matrícula nº 46.793** - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP  
Localização: Rua Sônia Regina Nascimento (distante 35,00 metros da esquina com a Rua Afonso Nascimento), Município de Espírito Santo do Turvo  
Área: 125,00m<sup>2</sup>  
Cadastro Municipal: 01736
20. **Matrícula nº 46.794** - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP  
Localização: Rua Sônia Regina Nascimento (distante 30,00 metros da esquina com a Rua Afonso Nascimento), Município de Espírito Santo do Turvo  
Área: 125,00m<sup>2</sup>  
Cadastro Municipal: 1318
21. **Matrícula nº 46.795** - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP  
Localização: Rua Sônia Regina Nascimento (distante 25,00 metros da esquina com a Rua Afonso Nascimento), Município de Espírito Santo do Turvo  
Área: 125,00m<sup>2</sup>  
Cadastro Municipal: 01739
22. **Matrícula nº 46.796** - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP  
Localização: Rua Henrique Corumbaba (distante 25,00 metros da esquina com a Rua Afonso Nascimento), Município de Espírito Santo do Turvo  
Área: 125,00m<sup>2</sup>  
Cadastro Municipal: 1323
23. **Matrícula nº 46.797** - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP  
Localização: Rua Henrique Corumbaba (distante 30,00 metros da esquina com a Rua Afonso Nascimento), Município de Espírito Santo do Turvo  
Área: 125,00m<sup>2</sup>  
Cadastro Municipal: 01740
24. **Matrícula nº 46.798** - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO**  
ESTADO DE SÃO PAULO

*Localização:* Rua Henrique Corumbaba (distante 35,00 metros da esquina com a Rua Afonso Nascimento), Município de Espírito Santo do Turvo

*Área:* 125,00m<sup>2</sup>

*Cadastro Municipal:* 1324

25. **Matrícula nº 46.799** - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP

*Localização:* Rua Henrique Corumbaba (distante 40,00 metros da esquina com a Rua Afonso Nascimento), Município de Espírito Santo do Turvo

*Área:* 125,00m<sup>2</sup>

*Cadastro Municipal:* 01741