



# **MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO**

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Lino dos Santos, s/nº - Jardim Canaã – Fones (14) 3375-9500 – CEP 18935-000

CNPJ/MF 57.264.509/0001-69

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** REFORMA PRÉDIO DO NOVO PAÇO MUNICIPAL

**LOCAL:** RUA ACÁCIO TRINDADE DE MELO

**CIDADE:** ESPIRITO SANTO DO TURVO - SP

### **01 - SERVIÇOS PRELIMINARES**

#### **01.01 - Demolição**

##### **01.01.01 - Pisos**

Corte do piso para as novas instalações hidráulicas, conforme projeto e orientação técnica.

##### **01.01.02 – Paredes**

Aberturas de vão de passagens e instalação de portas e janelas, conforme projeto e orientação técnica.

Retirada/remoção do reboco danifico e com descascamento devido a intempéries e uso.

De acordo com memorial de cálculo, projeto e orientação técnica.

### **02 – INFRA-ESTRUTURA**

#### **Brocas/Viga Baldrame**

As fundações em brocas serão executadas a trado, com diâmetro nominal de 0,25m e profundidade tal que penetre no mínimo 3,00m em terreno de boa qualidade e que dê aderência lateral. Serão executados, bem como, seus prolongamentos, em concreto armado, no traço 1 : 2 : 3, com a seguinte ferragem:

a) Na broca: 4 barras de aço CA-50 Ø 10 mm, estribado com aço CA-60 Ø 5mm, que deverão penetrá-la no mínimo 3,00 metros e que servirão para amarração no baldrame, será considerado com base de quantidade de brocas o seguinte critério: até 3,00 metros de vão 2 brocas, acima de 3,00 até 5 metros 3 brocas, e será obrigatório brocas no encontro de parede a ser construída.

Serão executadas valas com fundo apiloado com pedra brita, no mínimo 0,30 metros relativamente à superfície do terreno, deixando 0,25 metros para a viga baldrame.

De acordo com memorial de cálculo, projeto e orientação técnica.



# **MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO**

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Lino dos Santos, s/nº - Jardim Canaã - Fones (14) 3375-9500 - CEP 18935-000

CNPJ/MF 57.264.509/0001-69

## **Fechamento de vãos:**

Os blocos deverão ser cerâmicos e atender a EB – 20, aceitando-se peças com 04 (quatro), 06(seis) ou 08(oito) furos, dimensão mínima de 0,15m, de primeira qualidade bem cozidos, leves, duros, sonoros, com faces planas e quebra máxima de 3% (três por cento).

Argamassa – para assentamento dos tijolos deverá ser utilizada argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, revolvidos até obter-se mistura homogênea.

A espessura desta argamassa não poderá ultrapassar 0,015m.

## **Execução das Alvenarias:**

Deverão obedecer a detalhes específicos do projeto na execução quanto as dimensões e alinhamentos.

As alvenarias de elevação serão executadas em paredes de 15 cm ou e 1 (Um) tijolo (20cm) conforme projeto arquitetônico, assentes de forma a apresentar parâmetros perfeitamente nivelados, alinhados e aprumados, devendo a obra ser levantada uniformemente, evitando-se amarrações de canto para ligações posteriores.

A espessura das juntas deverá ser no máximo 0,015m, rebaixadas a ponta de colher, ficando regularmente colocadas em linhas horizontais contínuas e verticais descontínuas.

As conexões com as paredes e laje deverá ser retirado o reboque no alinhamento das novas paredes e lajes, para se evitar trincas ou movimento das paredes.

## **03 – CONTRAPISO E REVESTIMENTOS**

### **Contrapiso**

O contrapiso será feito onde houver os cortes e necessidade de remoção do mesmo.

De acordo com memorial de cálculo, projeto e orientação técnica.

Preparar o lastro de concreto, no nível correspondente ao piso acabado, menos a espessura da camada do contrapiso/regularização e a espessura de granilite, de acordo com a granulometria da pedra;

Limpar e molhar bem o lastro de concreto;

Ela deverá ser bem compactada, com acabamento sarrafeado (rústico), resultando plana, sem saliências, depressões ou cavidades, já com os desníveis necessários.

O revestimento de granilite não corrige as imperfeições da camada niveladora.



## **MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO**

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Lino dos Santos, s/nº - Jardim Canaã - Fones (14) 3375-9500 – CEP 18935-000

CNPJ/MF 57.264.509/0001-69

### **Piso Granilite**

Será executado piso granilite do mesmo modelo e forma do existente.

Para execução do revestimento em granilite, o contra piso/emboço deverá ser bem limpo e lavado. Após isso, são colocados os perfis plásticos ou metálicos para posterior fundição de argamassa de granilite, de maneira a se posicionar nivelado e aprumado ao acabamento do piso/parede. A dimensão das juntas deve ser determinada conforme granulometria das pedras ou conforme indicado no projeto.

### **Granilite Polido**

Será realizado nos pisos granilite novos e antigos em 100% do existente, o polimento mecânico para aplicação de resina ou verniz acrílico impermeabilizante.

Após um intervalo de cura (5 a 7 dias), deverão ser feitos os primeiros polimentos mecânicos com esmeris grãos 36 a 60 (para os revestimentos de alta resistência, inicia-se com esmeris grãos 24). Concluído este primeiro polimento, o piso deverá ser completamente limpo, para efetuar o estucamento (calafetação dos poros) com cimento (branco e ou comum), corrigindo eventuais falhas. Como estas pequenas falhas serão preenchidas exclusivamente com o cimento que foi utilizado na massa original, pequenas manchas poderão ocorrer.

Após 2 dias, o excesso de estuque poderá ser retirado com esmeris grãos 120, resultando no piso polido.

O polimento manual, na fase final, só é permitido em locais inacessíveis para as máquinas grandes.

Maior polimento em casos especiais, poderá ser alcançado com esmeris grãos 220.

Abrasivos especiais são utilizados para execução sem pó e para serviços com acabamento de alto brilho.

Todos os serviços deverão ser entregues com uma demão de cera para proteção ou resina caso especificados em projeto.

Este serviço é artesanal feito com máquinas convencionais, portanto o revestimento final poderá ter eventuais desníveis.

Para aplicação de resina ou verniz acrílico impermeabilidade o piso deverá estar 100% limpo e seco. O prazo estimado para início de aplicação é de 05 a 07 dias (resina acrílica) e 20 a 22 dias (resina poliuretano), para a “cura do cimento”.

Após a aplicação da resina, evitar o contato com fitas adesivas nas primeiras 72 horas.



## **MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO**

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Lino dos Santos, s/nº - Jardim Canaã - Fones (14) 3375-9500 - CEP 18935-000

CNPJ/MF 57.264.509/0001-69

### **04 - REVESTIMENTO**

Todos os serviços de revestimento serão executados nos locais indicados em projeto.

De acordo com memorial de cálculo, projeto e orientação técnica.

Revestimento com Argamassa – As paredes internas e externa, receberão revestimento em argamassa constando de duas camadas superposta contínuas e uniforme, de chapisco e argamassa de areia fina desempenada.

Antes da execução de cada etapa as superfícies deverão estar isentas de gorduras, vestígios orgânicos e impurezas, e abundantemente molhadas.

Chapisco – As superfícies a serem revestidas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia, no traço 1:4.

Reboco – (cimento, cal hidratada e areia fina) As superfícies a serem revestidas receberão argamassa no traço 1:2:8. Deve o reboco ser alinhado, aprumado e desempenado, estando assim apto para receber a massa corrida e posteriormente a pintura.

### **05 - ESQUADRIAS**

Todas as esquadrias deverão estar em conformidade com memorial de cálculo, projeto e orientação técnica.

### **06 – EQUIPAMENTO SANITÁRIO\INSTALAÇÃO HIDRAULICA E ESGOTO**

Serão executado instalação de hidráulicas e de Esgoto na dependência de acordo com memorial de cálculo, projeto e orientação técnica.

#### **Água**

Todos os serviços referentes a rede de água serão executados utilizando-se tubos de PVC rígidos. Devendo ser obedecidas as especificações do fabricante. Serão utilizadas caixas d'água de polietileno como reservatório de 1000 litros. Todas as tubulações deverão ser testadas antes de receber o revestimento.

#### **Esgoto Sanitário**

Nos serviços referentes a rede de esgoto serão utilizadas tubulações de PVC rígido, obedecendo as especificações do fabricante. As peças sanitárias deverão ser bem instaladas e com boa funcionalidade.

Deverá ser construída uma caixa de inspeção como caixa de gordura, em alvenaria de tijolos furados ou maciço, revestidos internamente com argamassa de cimento e areia média no traço 1:3, ou pré-moldada, com caimento suficiente para permitir perfeito escoamento. A tampa será de concreto, com 0,05m de espessura, pré moldada.



# **MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO**

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Lino dos Santos, s/nº - Jardim Canaã - Fones (14) 3375-9500 - CEP 18935-000

CNPJ/MF 57.264.509/0001-69

As tubulações quando enterradas devem ser assentes sobre o terreno com base firme, recobrimento mínimo de 0,30m. Nos trechos onde tal recobrimento não seja possível ou onde a tubulação esteja sujeita as fortes compressões de choque, deverá receber proteção que aumenta sua resistência mecânica, ou ser executada em ferro fundido.

Todos os itens de acordo com memorial de cálculo, projeto e orientação técnica.

## **07 – INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

As instalações elétricas serão executadas de acordo com a NB-3 da ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica.

A rede interna de distribuição será em linha aberta, utilizando-se condutores de cobre com isolamento em PVC 70 graus centígrados 750V, bem esticados, presos em roldanas ou cleats de PVC ou porcelana, as descidas para os interruptores e tomadas de correntes far-se-ão através de eletrodutos de PVC embutidos na alvenaria.

Os interruptores serão de teclas e as tomadas de correntes do tipo universal conjugados de embutir, em caixas de ferro esmaltado a fogo, protegidos por espelhos de PVC. A linha dos espelhos adotados será a comercial, de boa qualidade.

A proteção do circuito de distribuição estará no quadro de medição. De acordo com memorial de cálculo, projeto e orientação técnica.

## **08 – FORRO E GESSO**

Será instalado forro e rebaixo de teto em áreas específicas de acordo com memorial de cálculo, projeto e orientação técnica.

## **09 – PINTURA**

As paredes internas serão recobertas com massa corrida e após a secagem serão lixadas, obtendo um acabamento liso e após será pintada com tinta do tipo **látex acrílica** com no mínimo três demãos, as cores serão indicadas pelo responsável técnicos da prefeitura, podendo ser indicadas cores de diferentes tonalidade e cores.

Para pinturas de paredes externas, as cores serão adotadas a critério dos técnicos da Prefeitura Municipal, sendo utilizado látex no mínimo três demãos.

Preliminarmente, todas as superfícies das esquadrias de ferro deverão ser lixadas e receberão após 01(uma) demão de zarcão a pintura em 2 (duas) demãos de tinta.



# **MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO**

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Lino dos Santos, s/nº - Jardim Canaã – Fones (14) 3375-9500 – CEP 18935-000

CNPJ/MF 57.264.509/0001-69

As tintas a serem aplicadas deverão ser afinadas ou diluídas com solventes apropriados e de acordo com instruções dos respectivos fabricantes. Deverão ser de primeira qualidade.

## **10 – PISO TÁTIL PARA DEFICIENTE VISUAL SINALIZAÇÃO TÁTIL DE PISO**

A sinalização tátil no piso é um recurso para prover segurança, orientação e mobilidade a todas as pessoas, principalmente para pessoas com deficiência visual, compreendendo a sinalização de alerta e a sinalização direcional.

A sinalização tátil no piso deve atender às seguintes características:

- a) ser antiderrapante, em qualquer condição;
- b) ter textura contrastante em relação ao piso adjacente, de forma a ser claramente percebida por pessoas com deficiência visual;
- c) ter cor contrastante em relação ao piso adjacente, de forma a ser percebido por pessoas com baixa visão.
- d) atender as características de desenho, relevo e dimensões de acordo com a norma ABNT NBR 9050/04.

**Sinalização tátil de alerta** – deve ser utilizado para sinalizar situações que envolvam risco de segurança permanente ou desníveis, sempre perpendicularmente ao sentido de deslocamento. Deve ser utilizada na identificação de travessia de pista de rolamento, início e término de rampas, escadas fixas, escadas rolantes, junto à porta dos elevadores e desníveis de plataforma, palco ou similares, para indicar risco de queda.

**Sinalização tátil direcional** – deve ser utilizado quando da ausência ou descontinuidade de linha-guia identificável, como guia de caminhamento em ambientes internos ou externos, edificados ou não, onde seja necessária a referência de sentido de deslocamento ou quando houver caminhos preferenciais de circulação e ainda em espaços amplos como praças, saguões e calçadas amplas.

Seguindo a norma NBR9050, o piso direcional e alerta deve ter largura entre 20 a 60 cm, o previsto para este projeto são os de 25 cm, o piso será de revestimento em borracha sintética colorida de 5,0 mm, para sinalização tátil de alerta e direcional que deverão ser colados, a cores são o amarelo para o piso tátil alerta e azul para o piso tátil direcional. A execução da colagem dos pisos tátil também deverá obedecer às normas vigente, quanto sua localização e distancia dentro e fora do Prédio. As mudanças de direção na sinalização tátil direcional devem ser executadas evitando sempre que possível mudança de direção em ângulo diferente de 90°.



## **MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO**

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Lino dos Santos, s/nº - Jardim Canaã - Fones (14) 3375-9500 – CEP 18935-000  
CNPJ/MF 57.264.509/0001-69

### **11 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Após o término da obra será realizada a limpeza dos vidros e pisos, devendo ser retirados resto de entulhos, lixos e material não utilizável e todos os equipamentos elétricos e hidráulicos deverão estar em perfeito estado de funcionamento.

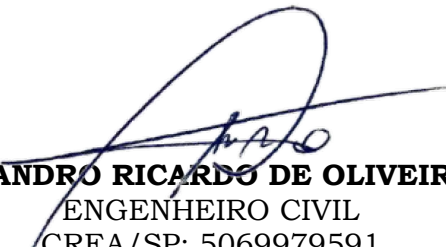
#### **OBSERVAÇÃO:**

O projeto arquitetônico, memorial descritivo e memorial de cálculo contém todas as especificações técnicas para elaboração da obra, havendo dúvidas consultar os técnicos da Prefeitura Municipal, que também serão os responsáveis pela fiscalização de toda a obra.

Serviços fora ou acima dos descritos no projeto arquitetônico, memorial descritivo e memorial de cálculo, não deverá ser executado sem aprovação por escrito e assinado pela equipe técnica da prefeitura.

Serviços executados sem autorização não serão ressarcidos.

Espirito Santo do Turvo, 14 de Fevereiro de 2022



**EVANDRO RICARDO DE OLIVEIRA**  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA/SP: 5069979591



**AFONSO NASCIMENTO NETO**  
PREFEITO MUNICIPAL