



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Ano 4 | Edição 496 – Edição Extra | 09 de janeiro de 2023 | De acordo com a Lei nº 888/2020 | www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br

PODER EXECUTIVO

LEIS

Republicação da Lei Nº 980-A de 10 de Novembro de 2022



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO
ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Lino dos Santos, s/n, Jardim Canadá - Fone/Fax (14) 3375-9500 – CEP 18935-000
CNPJ/MF 57.264.509/0001-69

LEI nº 980-A, DE 10 DE NOVEMBRO DE 2.022

CRIA O DISTRITO INDUSTRIAL DO MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO, ESTADO DE SÃO PAULO, no uso das atribuições legais,

FAZ SABER que a Câmara Municipal de Espírito Santo do Turvo-SP, aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º. Fica criado o DISTRITO INDUSTRIAL DO MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO/SP, com a seguinte descrição:

• **DESCRIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL MATRÍCULA Nº 39.016:**

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL. Um imóvel rural (com 3.8846 hectares), denominado Gleba 3 do Sítio Zeferino, situado na Rodovia Estadual SP-225 (Rodovia “Engenheiro João Baptista Cabral Rennó”), Km208+79,06m até Km207+031,85m, e na Estrada Municipal BCD-425 (ligação entre o Bairro Santa Clara, no Município de Santa Cruz do Rio Pardo, e a Rodovia Estadual SP-225), no Município de Espírito Santo do Turvo, com área de Santa Cruz do Rio Pardo, com as medidas, espumas, coordenadas (longitudes e latitudes), altitudes e confrontações adiante especificadas:

Ponto de Amarração	Descrição					
BXS-V-3991	INÍCIO-SC e descrição deste perímetro no vértice BXS-V-3991, situado no Km207+031,85m da Rodovia Estadual SP-225 (Rodovia “Engenheiro João Baptista Cabral Rennó”, ligação entre os Municípios de Espírito Santo do Turvo, com área de Santa Cruz do Rio Pardo, e a Rodovia Estadual SP-225), no Município de Espírito Santo do Turvo, com área de Santa Cruz do Rio Pardo, com as medidas, espumas, coordenadas (longitudes e latitudes), altitudes e confrontações adiante especificadas.					
DESCRIÇÃO DA PARCELA						
VÉRTICE		SEGMENTO VANTE			SEGMENTO VANTE	
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Altitude	Distância (m)
BXS-V-3991	-49°27'24,888"	-23°42'18,139"	558,33	BXS-V-3992	18,225	19,48
BXS-V-3992	-49°27'24,888"	-23°42'18,139"	558,33	BXS-M-4360	17,740	19,85
BXS-V-3993	-49°27'24,888"	-23°42'18,139"	558,33	BXS-M-4484	26,14	39,97
BXS-M-4360	-49°27'24,888"	-23°42'18,139"	558,33	BXS-V-3991	21,57	318,52
BXS-M-4484	-49°27'24,888"	-23°42'18,139"	558,33			
Matrícula e Proprietário(s) do Imóvel Confrontante						
De	Para	Descrição				
BXS-V-3991	BXS-M-4360	Estrada Municipal BCD-425 (ligação entre o Bairro Santa Clara, no Município de Santa Cruz do Rio Pardo, e a Rodovia Estadual SP-225), e, de área não dada origem, com a matrícula nº 39.016, situada no Município de Espírito Santo do Turvo, com área de Santa Cruz do Rio Pardo, com as medidas, espumas, coordenadas (longitudes e latitudes), altitudes e confrontações adiante especificadas.				
BXS-M-4360	BXS-M-4484	Matrícula nº 3.072 (de propriedade do DER - Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo).				
BXS-M-4484	BXS-V-3991	Rodovia Estadual SP-225.				



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Ano 4 | Edição 496 – Edição Extra | 09 de janeiro de 2023 | De acordo com a Lei nº 888/2020 |
www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Lino dos Santos, s/n, Jardim Canaã - Fone/Fax (14) 3375-9500 – CEP

18935-000

CNPJ/MF 57.264.509/0001-69

Art. 2º. O Município executará a infraestrutura do Distrito Industrial diretamente ou por meio de parcerias, que compreenderá a abertura de ruas, colocação de meio-fio, instalação das redes públicas de energia elétrica de alta e baixa tensão, hidráulica, pluvial e demais obras e serviços necessários ao seu adequado funcionamento, obedecidas as disponibilidades financeiras e as prioridades administrativas.

§ 1º. Terão execução prioritária as obras e infraestrutura básica exigíveis nos termos da legislação federal, estadual e municipal aplicável.

§ 2º. O Poder Executivo providenciará nos atos necessários à legalização do Distrito Industrial junto aos órgãos públicos competentes com vistas aos registros no ofício de registros de imóveis.

Art. 3º. A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico Municipal será a responsável pela coordenação, gerenciamento e regulamentação da instalação de empresas no Distrito Industrial descrito no art. 1º desta Lei.

Parágrafo Único. Fica criado o Conselho Municipal de Desenvolvimento Municipal (COMUDE), a ser regulamentado e disciplinado por meio de ato do Chefe do Poder Executivo, cuja função precípua será de assessorar a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico na consecução das responsabilidades descritas no *caput* deste artigo.

Art. 4º. Nas áreas do Distrito Industrial fica permitida a instalação de empresas com atividades industriais, de comércio atacadista e prestadora de serviços, bem como lojas de fábrica para venda ao consumidor anexas à empresa concessionária.

Art. 5º. Para fins de aplicação desta Lei, define-se:

I – Indústria: um conjunto de atividades econômicas que têm por finalidade a manipulação e exploração de matérias-primas e fontes energéticas, bem como a transformação de produtos semiacabados em bens de produção ou de consumo.

a) Indústrias de Bens de Produção: tem como finalidade a transformação de matérias-primas



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Ano 4 | Edição 496 – Edição Extra | 09 de janeiro de 2023 | De acordo com a Lei nº 888/2020 |
www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Lino dos Santos, s/n, Jardim Canaã - Fone/Fax (14) 3375-9500 - CEP

18935-000

CNPJ/MF 57.264.509/0001-69

brutas em matérias-primas processadas, sendo a base para outros ramos industriais e se dividem em indústrias extrativas e indústrias de equipamentos;

- b) Indústrias de Bens Intermediários: tem como atividade o fornecimento de produtos beneficiados;
- c) Indústrias de Bens de Consumo: têm sua produção direcionada diretamente para o mercado consumidor.

II – Comércio atacadista: empresa que tem sua venda direcionada a revendedores.

III – Prestadora de serviços: empresa que exerce atividades de atendimento ao Distrito Industrial instalado, e empresa localizada ou não no Município que, para exercer sua atividade, necessite de área compatível com aquelas circunscritas no Distrito Industrial, como centro de distribuição e transportadora, com o dever de cumprimento de legislação federal, inclusive aquela afeta ao ISS e outras exigências que se fizerem necessárias, a serem estabelecidas pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico.

IV – Atividade de apoio: empresa que exerce atividade que atenda às necessidades diretamente relacionadas ao desenvolvimento das empresas instaladas no Distrito Industrial, descritas nesta Lei.

Art. 6º. Fica, o Poder Executivo, autorizado, a alienar, através de concessão de direito real de uso, lotes ou áreas que integrarão o Distrito Industrial do Município de Espírito Santo do Turvo de que trata o art. 1º, às empresas que vierem:

- I – Desenvolver suas atividades industriais e comerciais no Município de Espírito Santo do Turvo.
- II – Relocar seus estabelecimentos para o desenvolvimento econômico do Município de Espírito Santo do Turvo.
- III – Expandir sua capacidade produtiva através de investimento em ativo permanente imobilizado ou participar de empreendimento público considerado de relevante interesse econômico social para o Município de Espírito Santo do Turvo.
- IV – Investir em projetos de modernização e capacitação tecnológica considerados de interesse para o desenvolvimento do Município de Espírito Santo do Turvo.

Parágrafo único. As áreas ou lotes destinados à concessão do direito real de uso serão definidos pelo Poder Executivo após levantamento topográfico.

Art. 7º. A concessão será outorgada a pessoas jurídicas que se comprometam a instalar no



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Ano 4 | Edição 496 – Edição Extra | 09 de janeiro de 2023 | De acordo com a Lei nº 888/2020 |
www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Lino dos Santos, s/n, Jardim Canaã - Fone/Fax (14) 3375-9500 – CEP

18935-000

CNPJ/MF 57.264.509/0001-69

imóvel objeto de outorga, estabelecimentos industriais, pelo prazo de 20 (vinte) anos, renovável por vontade de ambas as partes e por igual período, sendo que as construções e as benfeitorias ali levadas a efeito reverterão ao patrimônio do Município de Espírito Santo do Turvo, caso o concessionário paralise definitivamente suas atividades ou não cumprir as exigências contidas no contrato, ou ao seu término, sem que caiba ao concessionário direito a indenização seja a que título for.

§ 1º. O contrato de concessão de direito real de uso deverá conter as seguintes cláusulas:

- I – A descrição da área a ser concedida;
- II – As atividades a serem exercidas pela empresa;
- III – Prazo máximo para início e o término das obras;
- IV – Prazo de 20 (vinte) anos para a concessão de direito real de uso da área a partir do início da atividade fim da área concedida;
- V – Cláusula de aplicação de multa e reversão do imóvel ao patrimônio público no caso de descumprimento das obrigações assumidas pela empresa, sem indenização das benfeitorias úteis e necessárias;
- VI – Valor de indenização devida ao Município em caso de área já edificada, a critério da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, após prévio parecer do Conselho Municipal de Desenvolvimento Municipal, e mediante avaliação do valor da edificação existente;
- VII – Estar em dia com as devidas aprovações necessárias ao funcionamento da empresa perante os órgãos públicos competentes.

Art. 8º. Uma vez vencido o prazo da concessão a que alude o *caput* e inciso IV do § 1º do art. 7º, e a depender do interesse público demonstrado por meio de parecer do responsável pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, e de aprovação por meio de lei específica, a áreas ocupadas pela empresas descritas no art. 5º poderão ser doadas desde que cumpridos os requisitos abaixo delineados:

- I – Cumprimento de todas as leis urbanísticas e ambientais, bem como da própria lei que concedeu a área a ser doada;
- II – Estar em dia com o pagamentos dos tributos federais, estaduais e municipais, comprovadas por meio das respectivas certidões ou outros documentos equivalentes emitidos pelos órgãos públicos;
- III – Requerimento encaminhado à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, no prazo de 90 (noventa) dias, contados do cumprimento do prazo estabelecido no *caput* e inciso IV do §



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Ano 4 | Edição 496 – Edição Extra | 09 de janeiro de 2023 | De acordo com a Lei nº 888/2020 | www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Lino dos Santos, s/n, Jardim Canaã - Fone/Fax (14) 3375-9500 – CEP 18935-000

CNPJ/MF 57.264.509/0001-69

1º do art. 7º, instruído com os seguintes documentos:

- a) Último contrato social;
- b) Último balanço patrimonial;
- c) Última guia de FGTS;
- d) Projeto de construção aprovado;
- e) Habite-se ou certidão de conclusão de construção;
- f) Projeto atualizado em caso de alteração se comparado ao original;
- g) Certidões negativas ou positivas com efeito de negativas de débitos junto às Fazendas Federal, Estadual e Municipal.

§ 1º. Quando a empresa concessionária não estiver cumprindo com as determinações desta lei, bem como de outras que se sobrevierem a respeito do presente tema, e suas respectivas regulamentações, a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico solicitará um planejamento de ações para a correção e efetivo cumprimento das obrigações com as quais a empresa de comprometeu.

§ 2º. A doação somente poderá ser efetivada após a comprovação do cumprimento das obrigações pactuadas no planejamento de ações a que se refere o parágrafo anterior, mediante certidão ou documento equivalente exarado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, auxiliada pela Comissão Municipal de Desenvolvimento Econômico (COMUDE).

§ 3º. As despesas com a escritura e registro da doação serão suportadas pela empresa donatária, devendo fazê-la no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias contados da publicação da lei de doação, e ensejando em multa correspondente a 5% (cinco por cento) do valor venal da área, o desatendimento a referido prazo.

Art. 9º. O Município, nos limites dos recursos disponíveis e em consonância com as diretrizes estabelecidas em legislação própria, poderá conceder os seguintes incentivos destinados à instalação de novas indústrias e comércios, a transferência, ampliação ou criação de filiais da já existentes e ao fomento das atividades industriais e comerciais:

I – a concessão de uso de lotes do Distrito Industrial para instalação de empresas, com direito à aquisição;

II – concessão de uso de pavilhões industriais construídos pelo Município e dos respectivos terrenos, nos termos desta Lei;

III – concessão de uso de módulos para instalação e funcionamento de micro e pequenas indústrias;

.5



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Ano 4 | Edição 496 – Edição Extra | 09 de janeiro de 2023 | De acordo com a Lei nº 888/2020 |
www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Lino dos Santos, s/n, Jardim Canaã - Fone/Fax (14) 3375-9500 - CEP

18935-000

CNPJ/MF 57.264.509/0001-69

IV – isenção de tributos municipais;

V - serviços de terraplenagem necessários à instalação da indústria e os serviços de terraplanagem necessários às ampliações e benfeitorias da indústria e do comércio;

VI – colaboração, mediante convênios, com órgãos ou instituições federais e estaduais e entidades privadas de pesquisa, assessoramento técnico e empresarial;

VII – colaboração na capacitação de trabalhadores, mediante convênio com as empresas interessadas e entes públicos ou privado de aprendizagem industrial e comercial e formação técnica;

VIII – colaboração na execução de projetos de proteção ambiental, mediante convênio de mútua colaboração com órgãos federais e estaduais, empresas e entidades ou instituições universitárias;

IX- doação de áreas do Distrito Industrial pertencente ao poder público municipal para a instalação de novas empresas, ampliação de empresas ou execução de empreendimentos econômicos.

Parágrafo único. Poderão ser beneficiadas com os incentivos previstas neste artigo também empresas prestadoras de serviços que empreguem, nas suas atividades-meio, processo industrial e comercial em geral.

Art. 10. A concessão de uso dos lotes industriais será, em regra, procedida mediante processo seletivo com chamamento público, que compreenderá as fases de inscrição, habilitação e classificação, a iniciar-se com publicação de edital, nele constando as normas relativas às condições de participação dos interessados, as exigências para habilitação, a relação dos lotes oferecidos e seu valor, a área máxima para cada empresa, os critérios de seleção dos inscritos habilitados, as condições da concessão de uso e demais normas pertinentes.

Parágrafo único. O edital será publicado na íntegra no quadro de avisos da Prefeitura e, no Diário Oficial do Município, em jornal de grande circulação no Estado e em jornal de circulação local de abrangência regional.

Art. 11. A inscrição dos interessados será formalizada através de requerimento ou por meio de preenchimento de ficha de inscrição no prazo definido no edital, com todos os dados necessários à seleção, além da apresentação dos documentos exigidos no instrumento convocatório, dentre os quais, necessariamente:

I – registro comercial, em se tratando de empresário;

II – ato constitutivo, estatuto ou contrato social e suas alterações, devidamente registrados, em se tratando de sociedades comerciais, acompanhados, no caso de sociedade por ações, de documento



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Ano 4 | Edição 496 – Edição Extra | 09 de janeiro de 2023 | De acordo com a Lei nº 888/2020 |
www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO
ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Lino dos Santos, s/n, Jardim Canaã - Fone/Fax (14) 3375-9500 – CEP
18935-000
CNPJ/MF 57.264.509/0001-69

de eleição de seus administradores;

III – balanço do último exercício exigível nos termos da legislação federal, no caso de empresas em funcionamento;

IV – relatório ou memorial identificando e descrevendo o empreendimento a ser implantado no imóvel pretendido;

V – indicação da área necessária ao empreendimento a que a empresa se propõe será decidida pelo Poder Executivo, ouvido o Conselho Municipal de Desenvolvimento Municipal, respeitando-se, sempre, o interesse público e o desenvolvimento econômico-social do Município.

Art. 12. O julgamento das fases de habilitação e classificação ficará a cargo da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, que se pautará pelos critérios definidos no edital do processo seletivo, salvo nos casos expressos nesta Lei, devendo observar os seguintes critérios:

I – A caracterização jurídica de sociedade, sob a viabilidade econômica e financeira do empreendimento e sobre o projeto técnico de sua implantação.

II – O número de empregos a serem gerados pela atividade que vier a ser desenvolvida.

III – O impacto ambiental que poderá causar ao meio ambiente.

§ 1º. A habilitação, inabilitação e classificação das empresas inscritas no processo seletivo serão publicadas através de aviso, assegurada às interessadas a apresentação de recurso, na forma e prazos previstos na Lei Federal nº 14.133/2021.

§ 2º. Qualquer empresa interessada, desde que preencha os requisitos previstos nesta lei, e independentemente de chamamento público em curso, poderá realizar solicitação para implantação de empresa no Distrito Industrial, que deverá ser instruída com a documentação relacionada no art. 11.

§ 3º. E após parecer da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico acerca da regularidade da documentação apresentada, conforme exigida no parágrafo anterior, será publicado o aviso de interessado, para fins de impugnação ou manifestação por parte de outras interessadas na área solicitada, devendo, nesse último caso, ser instruída com a documentação relacionada no art. 11.

§ 4º. O prazo de impugnação ou manifestação de interesse na mesma área a ser atribuída à empresa solicitante será o mesmo do art. 164 da Lei Federal nº 14.133/2021, que regulamenta as impugnações, pedidos de esclarecimentos e recursos no âmbito de licitações, em analogia.

7



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Ano 4 | Edição 496 – Edição Extra | 09 de janeiro de 2023 | De acordo com a Lei nº 888/2020 |
www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Lino dos Santos, s/n, Jardim Canaã - Fone/Fax (14) 3375-9500 – CEP
18935-000

CNPJ/MF 57.264.509/0001-69

§ 5º. Apresentada a impugnação à solicitação da empresa, sobretudo no que diz respeito aos aspectos vinculados ao cumprimento dos requisitos constantes da presente Lei, a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico encaminhará comunicado ao Chefe do Poder Executivo para que se instaure procedimento administrativo, nos termos do que preconiza a Lei Municipal nº 400, de 1º de julho de 2009, assegurando o contraditório e a ampla defesa.

§ 6º. E após o transcurso do procedimento administrativo nos moldes da Lei nº 400, de 1º de julho de 2009, restando configurado que a empresa solicitante não preenche os requisitos da presente Lei para a concessão de direito real de uso de terreno do Distrito Industrial, a solicitação será devidamente arquivada; se preenchido os requisitos, a solicitação será encaminhada para fins do que preconiza o art. 6º ou para classificação de acordo com o art. 12, em havendo outros interessados que se manifestaram no prazo de impugnação a que alude o § 3º.

Art. 13. Além das cláusulas que deverão constar do contrato administrativo de concessão de direito real de uso, conforme previsão do parágrafo único do art. 7º, o referido contrato fica subordinado às seguintes condições:

I – Em até 60 (sessenta) dias após a classificação, a empresa deverá apresentar ao Poder Executivo, cronograma detalhado acerca da instalação e desenvolvimento de suas atividades, bem como todas as licenças municipais, estaduais e federais necessárias a sua atividade, podendo referido prazo ser prorrogado, justificadamente.

II – Uma vez apresentada a documentação acima, a empresa tem a obrigação de iniciar a construção do prédio industrial no prazo máximo de 06 (seis) meses e de dar início às atividades produtivas no prazo máximo de 01 (um) ano, prorrogável por igual período, desde que devidamente justificado, sendo que este último prazo será contado da data da assinatura do termo/contrato administrativo;

III – obrigação de manter permanentemente a destinação do imóvel no desenvolvimento da atividade industrial inicialmente prevista, sendo vedada qualquer transferência de posse, salvo na hipótese de alteração previamente autorizada pelo Poder Público Municipal;

IV – indisponibilidade do bem objeto do contrato para arrendamento mercantil ou qualquer outra figura jurídica que importe sua transferência à terceiros, salvo quando expressa e previamente autorizado pelo Poder Público Municipal.

§ 1º. Excepcionalmente, mediante fundado interesse público, poderá ser concedida a posse a título precário quando a empresa que pretender se instalar no Município, em face de sua atividade,

8



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Ano 4 | Edição 496 – Edição Extra | 09 de janeiro de 2023 | De acordo com a Lei nº 888/2020 |
www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Lino dos Santos, s/n, Jardim Canaã - Fone/Fax (14) 3375-9500 - CEP
18935-000

CNPJ/MF 57.264.509/0001-69

precisar de tal requisito visando a obtenção das certidões necessárias ao desenvolvimento do seu mister.

§ 2º. As concessões serão onerosas ou gratuitas, conforme as hipóteses previstas nesta Lei e de acordo com o interesse público prevalente na hipótese concreta.

§ 3º. Em caso de cisão, venda ou incorporação da empresa concessionária, o Município deverá ser antecipadamente cientificado e a continuidade da mesma no local ficará adstrita a sua aprovação pelo Poder Executivo.

Art. 14. Desde a assinatura do contrato de concessão de direito de uso, o concessionário fruirá do imóvel para os fins estabelecidos e responderá por todos os encargos civis e tributários que venham a incidir sobre o imóvel e suas rendas, salvo a hipótese retratada no § 1º do art. 13, quando poderá ser antecipada a posse.

Parágrafo único. O concessionário ficará obrigado pela conservação e manutenção do imóvel e de suas benfeitorias, mantendo, ainda, seguro de risco de incêndio.

Art. 15. Do contrato de concessão constará a plena aceitação, por parte do concessionário, dos termos de quaisquer instrumentos de que contenham regulamentos e/ou regimentos internos disciplinando a utilização do distrito, observada a legislação referente a matéria.

Art. 16. Não poderá ser beneficiada por nova concessão de direito real de uso, empresa já detentora de concessão, salvo se o contrário estabelecer lei específica.

Art. 17. Os serviços de terraplenagem necessários à instalação da indústria, comércios e/ou às ampliações e benfeitorias da indústria ou comércio, serão prestados pelo Município de Espírito Santo do Turvo gratuitamente, de acordo com sua disponibilidade e prioridade.

Art. 18. Lei específica poderá criar o Fundo Municipal de Aquisição de Áreas e Obras de Infraestrutura do Distrito Industrial de Espírito Santo do Turvo, vinculado à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, com a finalidade de prover recursos para aquisição de áreas, realização de melhorias na infraestrutura do Distrito, bem como obras públicas, serviços e ações que estimulem o desenvolvimento industrial do município com atração de novas empresas.

Art. 19. O Poder Executivo regulamentará, no que couber, a presente lei, inclusive, se necessário, no que diz respeito ao zoneamento de ocupação para os diversos tipos de indústrias e

9



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Ano 4 | Edição 496 – Edição Extra | 09 de janeiro de 2023 | De acordo com a Lei nº 888/2020 |
www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Lino dos Santos, s/n, Jardim Canaã - Fone/Fax (14) 3375-9500 - CEP
18935-000

CNPJ/MF 57.264.509/0001-69

comércios, na área do Distrito Industrial.

Art. 20. Preferencialmente dar-se-á oportunidade de empregos na empresa a ser instalada aos munícipes de Espírito Santo do Turvo, mediante colaboração da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Comissão Municipal de Emprego e Renda.

Art. 21. Preferencialmente, os veículos pertencentes as empresas instaladas no Distrito Industrial devem ser registrados e licenciados no Município de Espírito Santo do Turvo.

Art. 22. As despesas decorrentes da presente lei correrão às custas da dotação orçamentária própria.

Art. 23. Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 24. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação

Registre-se, Publique-se, Afixe-se e Cumpra-se.

Espírito Santo do Turvo, 10 de novembro de 2022.

Afonso Nascimento Neto
Prefeito Municipal



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Ano 4 | Edição 496 – Edição Extra | 09 de janeiro de 2023 | De acordo com a Lei nº 888/2020 |
www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br

DECRETOS

DECRETO Nº 2.343, DE 09 DE JANEIRO DE 2023.

ALTERA O DECRETO Nº 2.158, DE 18 DE FEVEREIRO DE 2021 QUE DISPÕE SOBRE A DESIGNAÇÃO/NOMEAÇÃO DOS MEMBROS DO CONSELHO DELIBERATIVO DO FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE E DESENVOLVIMENTO SOCIAL DO MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

AFONSO NASCIMENTO NETO, PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO, ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS e,

CONSIDERANDO o disposto na Lei nº 527, de 14 de setembro de 2010, que Dispõe sobre o Fundo de Solidariedade e Desenvolvimento Social e Cultural do Município de Espírito Santo do Turvo/SP

D E C R E T A:

Artigo 1º- Fica alterado o artigo 1º, alínea “a” do Decreto Municipal nº 2.158, de 18 de fevereiro de 2021, para alterar e nomear membros do Conselho Municipal Deliberativo do Fundo Social de Solidariedade:

“a – Representante do Poder Executivo Municipal: Regiane Pereira Rodrigues Fraga, Cédula de Identidade/RG nº 350977033 SSP-SP e do CPF/MF nº 296.102.838-88;”

Artigo 2º- Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Registre-se e Publique-se nos termos do artigo 99 da Lei Orgânica do Município.

Espírito Santo do Turvo, 09 de janeiro de 2023.

Afonso Nascimento Neto
Prefeito Municipal



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Ano 4 | Edição 496 – Edição Extra | 09 de janeiro de 2023 | De acordo com a Lei nº 888/2020 |
www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br

PORTARIAS

PORTARIA Nº 4.853, DE 09 DE JANEIRO DE 2023.

DISPÕE SOBRE A DESIGNAÇÃO DE SERVIDORA PARA RESPONDER PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

AFONSO NASCIMENTO NETO, Prefeito Municipal de Espírito Santo do Turvo, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a LOM, e,
CONSIDERANDO a necessidade de designar responsável para responder pela pasta da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Espírito Santo do Turvo por força de férias da Secretária Municipal titular do cargo, **R E S O L V E**:

ARTIGO 1º. Fica a senhora Aparecida Martins de Oliveira, CPF: 321.885.488-17, no cargo de Coordenadora Municipal de Saúde Designada a responder interinamente pela Secretaria Municipal Saúde do Município de Espírito Santo do Turvo/SP, durante o período de férias da titular da pasta.

ARTIGO 2º. A presente nomeação será exercida sem qualquer remuneração adicional.

ARTIGO 3º. Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, devendo produzir efeitos por todo o período de férias da titular da pasta.

P. M. de Espírito Santo do Turvo - SP, 09 de janeiro de 2023.

Afonso Nascimento Neto
Prefeito Municipal



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Ano 4 | Edição 496 – Edição Extra | 09 de janeiro de 2023 | De acordo com a Lei nº 888/2020 |
www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br

LICITAÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO
EXTRATO DE TERMO ADITIVO

TERMO ADITIVO 05/2023.

Contrato Administrativo nº 03/2019

Processo: 3971/2018 – Pregão nº 41/2018

Contratante: Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Turvo

Contratado: Aonet Telecom Eireli Me

Objeto: Prorrogação de prazo contratual de empresa especializada para execução de serviço de provedor de internet 24 horas por dia, 07 dias por semana, com provimento de Link de Internet Dedicado, interconexão Lan to Lan full duplex, através de infraestrutura de Fibra Ótica com suporte técnico especializado ao Município de Espírito Santo do Turvo, através da Diretoria Municipal de Administração.

Valor: R\$ 82.680,00

Vigência: De 06/01/2023 à 06/01/2024.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO
EXTRATO DE TERMO ADITIVO

TERMO ADITIVO 03/2023.

Contrato Administrativo nº63/2019.

Processo: 3217/2019 – Chamada Pública nº05/2019.

Contratante: Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Turvo

Contratado: BANCO BRADESCO S/A,

Objeto: Prorrogação de prazo contratual CREDENCIAMENTO de Instituições Financeiras objetivando a prestação de Serviços Bancários de recolhimento de tributos no ano de 2021 através da Diretoria Municipal de Administração.

Vigência: De 06/01/2023 à 06/04/2023.



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Ano 4 | Edição 496 – Edição Extra | 09 de janeiro de 2023 | De acordo com a Lei nº 888/2020 |
www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO
EXTRATO DE TERMO ADITIVO

TERMO ADITIVO 03/2023.

Contrato Administrativo nº03/2019.

Processo:3011 2019 –Carta Convite nº05/2019.

Contratante: Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Turvo

Contratado: MARCELO RODRIGUES CARDAMONI ME.

Objeto: Prorrogação de prazo contratual de empresa, para prestação de serviços preventivos e manutenção de próteses dentárias, através da Secretaria Municipal de Saúde.

Valor: R\$ 158.555,00

Vigência: De 06/01/2023 à 06/01/2024.

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO – SP

Prefeito Municipal: Afonso Nascimento Neto

Endereço: Rua Lino dos Santos, s/nº

Jd. Canaã – CEP 18937-000

Fone: (14) 3375-9500